



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 19 DEL 11-03-2006

**Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI
DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE
E TERZIARIE. ANNO 2006.**

L'anno duemilasei il giorno undici del mese di marzo alle ore 12.00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per discutere degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede LANZINI TIZIANO, in qualità di SINDACO, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

LANZINI TIZIANO	SINDACO	P
LAPI RENATO	VICE-SINDACO	P
BRACCINI ANTONIO	ASSESSORE	A
NARDONI MASSIMO	ASSESSORE	A
ARDITI PAOLO	ASSESSORE	P

per un totale di presenti n. 3 ed assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario ASCANTINI CARMELA, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO:**

- che ai sensi dell'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 1982, n. 51, i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il prezzo di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

- che l'art. 172 del D.Lgs, 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- **DATO ATTO** che il nostro ente dispone di comparti urbanistici di edilizia convenzionata per un totale di 46 alloggi, per i quali il diritto di superficie può essere trasformato in diritto di proprietà;

- **RILEVATO** che il corrispettivo del prezzo di cessione deve essere determinato ai sensi dell'art. 31 comma 48 della L. 448/98 il quale prevede che *“ Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato ai sensi dell'articolo 5-bis, comma 1, del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, n. 359, escludendo la riduzione prevista dall'ultimo periodo dello stesso comma, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dall'I.S.T.A.T. , dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree. Comunque il costo dell'area così determinato non può essere maggiore di quello stabilito dal comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà al momento della trasformazione di cui al comma 47.*

49. E' esclusa in ogni caso la retrocessione, dai comuni ai proprietari degli edifici, di somme già versate da questi ultimi e portate in detrazione secondo quanto previsto al comma 48”.

- **VISTE** le disposizioni di legge in precedenza citate;
- **RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 16 del 04.02.2002 con la quale si è manifestata la volontà di cedere in diritto di proprietà i comparti urbanistici ivi identificati e definiti i prezzi di cessione degli stessi;
- **VISTO** l'art. 42 , secondo comma, lettere b) ed 1) del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;



- VISTO l'art. 172 d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO il Regolamento comunale di contabilità;
- VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegati al presente atto;
- CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese come per legge;

D E L I B E R A

1. Di dare atto che il Comune dispone di 2 comparti urbanistici di edilizia convenzionata disponibili per la cessione in proprietà nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
2. Di confermare i parametri di calcolo per la definizione dei prezzi di cessione approvati con la deliberazione G.M. n. 16 del 04.02.2002;
3. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto:

**VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI
DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE
E TERZIARIE. ANNO 2006.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Londa, li 11-03-06

**Il Responsabile del Servizio
ANZILOTTI PAOLO**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Affari Generali e Finanziari, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art.49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000.

Londa, li 11-03-06

**Il Responsabile del Servizio
Affari Generali e Finanziari
FONTANI MORENO**



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
LANZINI TIZIANO

Il Segretario
ASCANTINI CARMELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto nell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (n. _____ del registro delle pubblicazioni);
attesta inoltre che la presente deliberazione è stata comunicata con lettera n. _____ in data _____ ai capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Londa, li

Il Vice Segretario Comunale
FONTANI MORENO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Londa, li

Il Segretario Comunale
ASCANTINI CARMELA