



COMUNE DI LONDA
PROVINCIA DI FIRENZE

ALLEGATO "C"

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SEDE

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico per il cambio di destinazione urbanistica di un'area in frazione Rincine per la realizzazione di strutture destinate allo sviluppo del complesso forestale di Rincine nel Comune di Londa. Approvazione ai sensi della L.R. 1/2005.

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Il Segretario Comunale del Comune di Londa, Garante della Comunicazione in relazione alla variante di cui all'oggetto, in ottemperanza a quanto prescritto dagli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005,

COMUNICA

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 30 del 28.04.2014 è stato affidato l'incarico al personale dell'ufficio tecnico di redarre la Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione del fabbricato per le attività produttive dell'azienda presso il complesso forestale di Rincine;

- che la variante è stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. n° 10/2010;

che in qualità di autorità competente, il NUCV (nucleo unificato comunale di valutazione) con verbale prot. 6848/11 dell'1.10.2014 ai sensi dell'art.22 della L.R. 10/2010 ha ritenuto non assoggettabile alla valutazione ambientale strategica la variante in oggetto "allegato A" prescrivendo alcune indicazioni da riportare all'interno della variante urbanistica;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del 22.10.2014 è stata adottata la variante in oggetto;

che è stato proceduto alla trasmissione degli atti di variante alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze con nota del 03/11/2014 prot. N.7485;

- che gli atti della variante sono stati depositati presso l'ufficio tecnico e l'ufficio segreteria in libera visione per sessanta giorni consecutivi a decorrere dal 26.11.2014;

- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo pretorio a decorrere dal 26.11.2014 al 26.01.2014 n.635 di pubblicazione e sul sito internet del Comune, affissione di manifesti e inserzione nel bollettino ufficiale della Regione toscana bollettino n.47 del 26.11.2014;

- che nei termini prescritti non sono pervenute osservazioni, come risulta dalle certificazioni dell'ufficio protocollo ;

che in data 18.02.2015 ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Londa gli schemi di delibera di approvazione e i relativi allegati tecnici;

COMUNICA INOLTRE



La Variante in oggetto seguirà la seguente procedura di rito, disciplinata dagli artt. 16,17 e 18 della L.R. 1/2005, come previsto dall'art. 231 della L.R. 65/2014, si applicano le procedure di cui agli artt. 16, 17 e 17 bis della L.R. 1/2005:

- adozione della relativa Variante Urbanistica da parte del Consiglio Comunale;
- trasmissione contestuale alla provincia ed alla Regione Toscana degli atti adottati e della notizia dell'avvenuto deposito. Entro e non oltre sessanta giorni dalla data del ricevimento della notizia o del provvedimento adottato, tali soggetti possono presentare osservazioni alla variante al R.U. adottata;
- successivamente all'adozione, deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 45 giorni, termine perentorio entro il quale chiunque abbia interesse può visionare la variante al R.U. ed eventualmente presentare le proprie osservazioni in merito;
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di deposito degli atti della variante;
- controdeduzioni alle osservazioni eventualmente pervenute;
- approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale, contestualmente alla decisione sulle osservazioni presentate;
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione;
- acquisizione dell'efficacia della Variante dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;

RIFERIMENTI PER LE INFORMAZIONI

Le deliberazioni con la relativa documentazione citata nel presente rapporto sono consultabili sul sito internet del Comune di Londa e possono richiedersi informazioni in relazione al presente procedimento oltre che allo scrivente Garante, al Responsabile del Procedimento Arch. Paolo Anzilotti telefonando al numero 055/8352526.

Londa, lì 18.02.2015

Il Garante della Comunicazione
Geom. Martina Innocenti

