



Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico per il cambio di destinazione urbanistica di un'area in frazione Rincine per la realizzazione di strutture destinate allo sviluppo del complesso forestale di Rincine nel Comune di Londa. Approvazione ai sensi della L.R. 1/2005 .

RELAZIONE RESPONSABILE PROCEDIMENTO

PREMESSO:

che con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 07.02.2001 veniva approvato " il piano strutturale come adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 24.04.99, in parte sostituita dagli allegati alla Deliberazione di C.C. n.70 del 30.06.2000, ai sensi dell'art.25 comma 7 della L.R. 5/95, conformandosi alla delibera del consiglio Provinciale n.173 del 23.10.2000, con la quale si approva il piano suddetto senza prescrizioni, riscontrando a norma dell'art. 25 comma 6 della L.R. 5/95 la conformità del suddetto Piano strutturale al P.T.C.";

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 26 ottobre 2005 è stato approvato il Regolamento Urbanistico, pubblicato sul B.U.R.T. in data 30.11.2005 n. 48;

che la Variante in oggetto è stata redatta in considerazione dell'istanza pervenuta dall'Unione dei Comuni Valdarno Valdisieve ha trasmesso una richiesta, prot.2256 dell'1.04.2014, di variante urbanistica per la realizzazione di una tettoia presso il complesso forestale di Rincine;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 30 del 28.04.2014 è stato affidato l'incarico al personale dell'Area Gestione del Territorio di redarre la Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di un fabbricato per le attività produttive dell'azienda, presso il complesso Forestale di Rincine;

che la Variante al R.U. ha l'obiettivo di prevedere una disciplina urbanistica specifica di un'area dell'azienda forestale di Rincine per la realizzare delle strutture necessarie per lo sviluppo e la gestione dell'azienda;

- che gli elaborati predisposti oggetto dell'adozione sono i seguenti:

- 1) estratto cartografia del Regolamento Urbanistico "carta degli insediamenti urbani e degli abitati minori" tavola Rincine. Stato Vigente
- 2) estratto cartografia del Regolamento Urbanistico "carta degli insediamenti urbani e degli abitati minori" tavola Rincine. Stato Variato
- 3) estratto del Regolamento Urbanistico "Norme Tecniche". Stato Vigente
- 4) estratto del Regolamento Urbanistico "Norme Tecniche". Stato Variato
- 5) Relazione illustrativa;
- 6) Relazione geologica;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del 22.10.2014 è stata adottata la variante in oggetto;

Si da atto:

- che si è proceduto alla trasmissione degli atti di variante alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze con nota del 03/11/2014 prot. N.7485;



COMUNE DI LONDA

PROVINCIA DI FIRENZE

- che gli atti della variante sono stati depositati presso l'ufficio tecnico e l'ufficio segreteria in libera visione per sessanta giorni consecutivi a decorrere dal 26.11.2014;
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo pretorio a decorrere dal 26.11.2014 al 26.01.2014 n.635 di pubblicazione e sul sito internet del Comune, affissione di manifesti e inserzione nel bollettino ufficiale della Regione toscana bollettino n.47 del 26.11.2014;
- Dato atto che nei termini prescritti non sono pervenute osservazioni, come risulta dalle certificazione dell'ufficio protocollo ;
- che la variante è stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. n° 10/2010;
- che in qualità di autorità competente, il NUCV (nucleo unificato comunale di valutazione) con verbale prot. 6848/11 dell'1.10.2014 ai sensi dell'art.22 della L.R. 10/2010 ha ritenuto non assoggettabile alla valutazione ambientale strategica la variante in oggetto "allegato A" prescrivendo alcune indicazioni da riportare all'interno della variante urbanistica;
- che è stato provveduto ad effettuare il deposito degli elaborati della variante presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Firenze come prescritto dalle direttive tecniche regionali in attuazione della delibera di Giunta Regionale n.1030 del 20.10.2003, a cui è stato attribuito il Numero di deposito n° 3177 del 29.09.2014 (Allegato "B") che in data 15.10.2014 prot.252067 si è proceduto all'integrazione della pratica di deposito a seguito delle indicazioni recepite dal verbale di non assoggettabilità a VAS di cui sopra;

che in data 18.02.2015 ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Londa gli schemi di delibera di adozione e i relativi allegati tecnici

che per l'approvazione della variante in oggetto, come previsto dall'art. 231 della L.R. 65/2014, si applicano le procedure di cui agli artt. 16, 17 e 17 bis della L.R.1/2005;

Il sottoscritto Responsabile del Area Gestione del Territorio del Comune di Londa e responsabile del procedimento del Regolamento Urbanistico, accerta, attesta e certifica:

- che per la Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Londa è stata verificata la coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale ed i piani e programmi di settore di competenza comunale e sovra comunale;
- che ai sensi dell'articolo 16, comma 1, della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1, il procedimento per l'approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Londa, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

Allega alla proposta di approvazione del Regolamento Urbanistico, in conformità all'articolo 16 della L.R. Toscana n. 01/2005, la presente relazione unitamente al Rapporto del garante della Comunicazione che sarà allegato alla delibera di consiglio comunale e a tutti gli elaborati necessari per l'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico.

Londa, li 18.02.2015.

**IL TITOLARE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
(Arch. Paolo Anzilotti)**