



C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 51 DEL 27-10-2025

**Oggetto: SOPPRESSIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE. MODIFICA
REGOLAMENTO EDILIZIO**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di ottobre alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica (in diretta streaming sulla Pagina "facebook" del Comune di Londa).

Dei Consiglieri Comunali risultano presenti n. 7 e assenti n. 4:

CUORETTI TOMMASO	P	ZAGLI FRANCESCA	A
MAGGI PAOLA	P	GORI GABRIELE	P
VIZZAIDI ANGELO	P	PALANTI NICCOLO'	A
BUZHELAI FATJON	A	BIGI DANTE	P
INNOCENTI MARCO	P	DONATINI DANIELE	A
NARDONI ELISA	P		

Risultano presenti i seguenti Assessori esterni:

Assume la presidenza INNOCENTI MARCO in qualità di CONSIGLIERE con la partecipazione del Vice Segretario Comunale DOTT. FONTANI MORENO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

NARDONI ELISA
GORI GABRIELE
BIGI DANTE



Il Vice Segretario illustra il punto.

Dopodiché, non essendovi altri interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che il Regolamento Edilizio Comunale prevede all'art. 16 la nomina della Commissione Edilizia Comunale, organo collegiale composto da: "...2) *Capo dell'Ufficio Tecnico o in caso di sua assenza od impedimento, da altro Tecnico dell'Ufficio medesimo*; 4) *Un ingegnere*; 5) *Un Architetto*;...)

FATTO PRESENTE che la stessa Commissione è stata nominata con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 15/02/2016;

VISTO l'art. 96 del TUEL n. 267/2000 che stabilisce *"Al fine di conseguire risparmi di spese e recuperi di efficienza nei tempi dei procedimenti amministrativi i consigli e le giunte, secondo le rispettive competenze, con provvedimento da emanare entro sei mesi dall'inizio di ogni esercizio finanziario, individuano i comitati, le commissioni, i consigli ed ogni altro organo collegiale con funzioni amministrative ritenuti indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali dell'amministrazione o dell'ente interessato. Gli organismi non identificati come indispensabili sono soppressi a decorrere dal mese successivo all'emanazione del provvedimento. Le relative funzioni sono attribuite all'ufficio che riveste preminente competenza nella materia."*

VISTO l'art. 4 c.2 del D.P.R. n. 380/2001 che stabilisce: *"2. Nel caso in cui il comune intenda istituire la commissione edilizia, il regolamento indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo."* e l'art. 148 della L.R. n. 65/2014 che rendono la nomina della Commissione non più obbligatoria;

VISTO l'art. 5 del D.P.R. n. 380/2001 che attribuisce interamente l'istruttoria dei procedimenti edilizi attivati al Responsabile del Procedimento ed allo Sportello Unico, venendo di fatto a relegare la Commissione di cui trattasi ad un ruolo marginale e di supporto;

RILEVATO pertanto come il mantenimento in vita della medesima possa costituire un appesantimento delle procedure connesse all'esercizio dell'attività edilizia;

RITENUTO di provvedere quindi alla modifica del Regolamento Edilizio sopprimendo tale organo;

VISTO l'art. 117 della Costituzione, che assegna alla potestà legislativa regionale concorrente la materia del governo del territorio ed alla potestà regolamentare dei Comuni *"...l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni loro attribuite..."*;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la Legge Regionale Toscana n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio

CON VOTI favorevoli N.7, contrari N.0, astenuti N.0;

DELIBERA

1^ **Di individuare** la Commissione Edilizia Comunale quale organo non indispensabile per la realizzazione dei fini istituzionali di questo Ente, ai sensi dell'art. 96 del TUEL n. 267/2000.

2^ **Di disporre** pertanto la soppressione di tale organo, ai sensi dell'art. 4 c.2 del D.P.R. n. 380/2001;



3^ **Di introdurre** nel Regolamento Edilizio Comunale le seguenti rettifiche:

- L' Art. 16 viene così modificato:

Art. 16 SOPPRESSIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

E' soppressa la commissione edilizia. Le relative funzioni sono svolte dal Responsabile dei Servizi Tecnici Londa e San Godenzo, e ove costituito dallo sportello unico per l'edilizia.

- L'art. 17 sarà abrogato.

Il Consiglio si scioglie alle ore 21:53



Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

SOPPRESSIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE. MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO
--

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000. Con il presente parere è esercitato altresì il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Londa, li 10-10-25

Il Responsabile del Servizio
f.to Affortunati Federico



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to **INNOCENTI MARCO**

Il Vice Segretario Comunale
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 04-11-2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto nell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (n. 581 del registro delle pubblicazioni).

Londa, li 04-11-2025

Vice Segretario Comunale
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**

ATTESTATO DI CONFORMITÀ

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Londa, li 04-11-2025

Vice Segretario Comunale
DOTT. FONTANI MORENO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Londa, li

Il Vice Segretario Comunale
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**