



C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 45 DEL 28-10-2017

Oggetto: PIANO ATTUATIVO COMPARTO AT1 VIA DEGLI IMBERTA CAPOLUOGO LONDA IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI ART.222 E 228 DELLA L.R. N.65/2014. CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA ART.32 E ART.111 DELLA L.R.L N.65/2014.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 09:15, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Consiglieri Comunali risultano presenti n. 8 e assenti n. 3:

MURRAS ALEANDRO	P	NOCENTINI MANUELA	P
CAGNACCI BARBARA	P	MINELLI LETIZIA	P
GRATELLI GINO	P	VIZZAI DI ANGELO	A
MERLO TIZIANO	P	CORSINOVI TIBERIO	A
TANTURLI STEFANO	P	CUORETTI TOMMASO	A
PALCHETTI DANIELE	P		

Assume la presidenza MURRAS ALEANDRO in qualità di SINDACO con la partecipazione del Vice Segretario Comunale DOTT. FONTANI MORENO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI LONDA

PROVINCIA DI FIRENZE

Sindaco illustra il punto all'od.g.. Ricorda la procedura per l'approvazione della variante e la possibilità di avere controdeduzioni ed osservazioni.

Sono arrivate da parte della Regione Toscana e della Città Metropolitana ma non dai privati cittadini. I nostri Uffici e i professionisti incaricati hanno predisposto le contro deduzioni che sono state inviate alla Regione e alla Città Metropolitana, che verificate le contro deduzioni hanno dato il loro assenso.

Si tratta ora di procedere all'approvazione definitiva della variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

-con la delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 113 del 30/12/2014 è stata approvata la modifica della dotazione organica dell'Unione a seguito del trasferimento del personale impiegato nei servizi associato, nonché quello di Londa e San Godenzo;

-con la Delibera della Giunta dell'Unione n. 114 del 30/12/2014 è stato approvato il nuovo organigramma dell'Unione di Comuni;

-con la Delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni valdarno e Valdisieve n. 20 del 15/12/2014 sono state approvate le modifiche allo statuto dell'Unione di Comuni;

-il Comune di Londa è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 07/02/2001 e di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 26/10/2005 ai sensi dell'art.55 della L.R. n.01/2005 e s.m.i., divenuto efficace il 01/12/2005 e decaduto, decorso il quinquennio dalla sua approvazione per quanto previsto dal medesimo art.55 – comma 4, 5 e 6 della L.R. n.01/2005, il 30/11/2005;

- la Sig.ra LEONESSI Sabrina è proprietaria di un appezzamento di terreno distinto al C.T. del Comune di Londa nel Foglio mappa n. 15 particelle n.219,457 e 819, e che nel RUC approvato con atto del C.C. n.72/2005, erano inseriti nell'area "A.T.1 – Capoluogo – Via degli Imberta" disciplinata dall'art.40 delle N.T.A. e per i quali era prevista una edificabilità a fini residenziali di un volume complessivo pari a mc 1.500,00 da attuarsi mediante strumento urbanistico attuativo, decaduta ai sensi dell'art. 55 comma 4, 5 e 6 della L.R. n.01/2005, per il decorso del quinquennio senza aver stipulato la relativa convenzione o atto unilaterale d'obbligo a favore del comune;

- con istanza presentata in data 25/01/2017 n.0461 prot., la Sig.ra LEONESSI Sabrina ha proposto una variante al vigente Regolamento Urbanistico richiedendo quanto segue:

- 1) riproposizione di area di espansione da attuare mediante strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata, con le prescrizioni e i criteri orientativi previsti dall'art.40 – zona AT.1 delle N.T.A. Del RUC;
- 2) di rendersi disponibile ad una eventuale riduzione della volumetria originaria di mc.1.500,00 a mc 1.200 (mq 400 di S.U.L.);

- la suddetta richiesta di Variante al Regolamento Urbanistico è stata esaminata favorevolmente dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 14 del 13/02/2017 e pertanto la stessa ha autorizzato il Servizio Assetto del Territorio e LL.PP. - Londa e San Godenzo ad avviare il procedimento ai sensi della L.R. n.65/2014 per l'approvazione della variante in parola;

DATO ATTO che il Comune di Londa rientra nella fattispecie prevista dall'art.228-Disposizioni transitorie per i comuni dotati di P.S. e di regolamento urbanistico approvati e che fino all'adozione del nuovo piano e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'entrata in vigore della L.R. n.65/2014 (27/11/2017),

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 45 del 28-10-2017 - COMUNE DI LONDA



sono consentite le varianti di cui all'art.222, comma 1, nonché le varianti semplificate al regolamento urbanistico di cui all'art.30, della medesima Legge Regionale n.65/2014;

DATO ATTO che l'area oggetto della presente Variante rientra nel perimetro del territorio urbanizzato ai sensi di quanto disposto dall'art.224 della L.R. n.65/2014, in quanto non risulta individuata nel Piano Strutturale vigente e nel PTCP come area a esclusiva e prevalente destinazione agricola, come dettagliatamente riportato nella Relazione istruttoria del Responsabile del Servizio allegata alla presente;

DATO ATTO che è stato provveduto ad avviare un procedimento presso la Città Metropolitana di rettifica/correzione del perimetro delle Aree di Protezione Storico-Ambientale, disciplinate dall'art.12 delle N.T.A. del PTCP, in quanto per l'area oggetto della variante in parola, si riscontra un'incongruenza dovuta ad una doppia perimetrazione, in quanto l'area risulterebbe sia all'interno del perimetro degli insediamenti nonché nell'area di protezione storico-ambientale;

VISTO il parere rilasciato dalla Città Metropolitana nell'ambito della verifica di assoggettabilità a VAS del 08/06/2017 n.0025292/2017 prot., con il quale viene rilevato quanto segue:

"omississ.....

L'art.12 del PTCP, indica che gli strumenti della pianificazione territoriale comunale possono precisare, previo espletamento di analisi più approfondite, i perimetri delle aree di protezione paesistica storico-ambientale come questo caso. Tale precisazione è peraltro indicata anche all'Art.9 delle N.T.A. del P.S. da effettuare nell'eventualità in sede di R.U.

omississ

Conclusioni:

Considerato che:

-la perimetrazione dell'area ASP 076 indicata nella Carta dello Statuto differisce da quella della scheda dedicata al luogo analizzato, tra l'altro fuori del territorio aperto art.7, mentre nella quasi totalità del perimetro ne è presente la quale ne determina una delle caratteristiche dell'area;

-l'area in questione è caratterizzata da un depauperamento delle originarie caratteristiche naturali;

-la stessa risulta in posizione marginale rispetto al bene principale oggetto di tutela della protezione storico-ambientale, tra l'altro ricadente in ambito urbano;

Per quanto sopra si ritiene possono esistere le condizioni disciplinate dal comma 2 dell'art.12 delle N.A. del PTCP vigente come indicato in premessa, e quindi che il piano in esame possa essere interamente incluso nell'art.22 della N.A. del PTCP."

e successivo contributo/osservazione pervenuto in data 16/10/2017 al n.5992, che riporta quanto segue:

RITENUTO quindi ai sensi dell'art.9 delle N.T.A. del P.S. di provvedere alla approvazione della perimetrazione dell'area di protezione paesistica storico-ambientale identificata con la scheda APS076-Vicorati, come identificata negli elaborati allegati al Piano Strutturale medesimo e come indicato dal parere della Città Metropolitana soprariportato, intesa come mera precisazione senza variazione del PTCP vigente nel rispetto dell'art.12 delle Norme di Attuazione del medesimo;

VISTA la deliberazione del C.C. n.35 del 30/08/2017, esecutiva, con la quale è stato provveduto alla adozione del Piano Attuativo comparto AT1-Via degli Imberta Capoluogo Londa in Variante al RUC, ai sensi dell'art.32 e 111 della L.R. n.65/2014;

DATO atto che:

-ai sensi dell'art.32 e 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i. è stato provveduto all'inoltro degli atti e la delibera di adozione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana in data 05/09/2017 n.5341 prot. e depositati presso la sede del Comune, in libera visione, per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione di apposito avviso sul BURT n. 37 del 13/09/2017 e pertanto fino al 12/10/2017;

-nel termine perentorio del 12/10/2017 sono state presentate le seguenti osservazioni/contributo di seguito riportate:

1) Regione Toscana - Settore Pianificazione del Territorio in data 03/10/2017 al n.5810 prot. integrata successivamente in data 12/10/2017 al prot. n.5937 e in data 18/10/2017 n.6040;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 45 del 28-10-2017 - COMUNE DI LONDA



COMUNE DI LONDA

PROVINCIA DI FIRENZE

-oltre il termine del 12/10/2017 è pervenuta l'osservazione contributo della Città Metropolitana di Firenze - Alta Professionalità - Pianificazione Territoriale Strategica e Sviluppo Economico con nota del 10/10/2017 pervenuta in data 16/10/2017 al n. 5992 prot.;

CONSIDERATO che le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica sono assoggettate alla procedura di adeguamento al PIT/PPR per la parti del territorio ricadenti in aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 45/2004, ai sensi degli art. 20 e 21 della Disciplina di Piano e che l'atto di avvio del procedimento è stato trasmesso alla Regione Toscana e agli organi ministeriali (Soprintendenza e Segretariato Regionale) in data 09/05/2017 n.2952 prot. e 2956 prot. contestualmente all'avvio del procedimento per l'assoggettabilità a VAS;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'Accordo siglato dalla Regione Toscana e dal MIBAC in data 16/12/2017 è stato provveduto ad inoltrare alla competente Soprintendenza la delibera di adozione n.35 del 30/08/2017 completa degli allegati, con PEC del 10/10/2017 n.5901 prot.;

VISTA la relazione istruttoria integrativa-Contributi/osservazioni a cura del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 33 della legge regionale 65/2014, nella quale è stato provveduto ad esaminare ed istruire le osservazioni/contributi presentati e soprariportati e in particolare relativamente alla osservazione/contributo della Regione Toscana-Settore Pianificazione del Territorio, in cui si richiedeva di riprodurre l'elaborato riportante il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014, è stato provveduto in merito riportando estratto cartografico del Piano Strutturale del Comune di Londa e relative N.T.A. art. 6,15 e 17, dai quali si evince inequivocabilmente che l'area oggetto della variante risulta esterna al perimetro delle aree con prevalente o esclusiva funzione agricola e quindi ai sensi del già citato art.224 della L.R. n.65/2014 rientra nella definizione del territorio urbanizzato;

VISTO il rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 38 della legge regionale n.65/2014, del 20/10/2017;

VISTE le integrazioni relave alle indagini geologiche a firma del Dott. Geol. Bassani Marco presentate all'Ufficio del Genio Civile di Firenze in data 24/10/2017 n. 6158 prot. e in data 25/10/2017 n.6177 prot.,

DATO ATTO che ai sensi dell'art.104 della L.R. n.65/2014 e del D.P.G.R.T. n.53R/2011 è stato provveduto al deposito delle indagini geologiche presso il competente Ufficio del Genio Civile di Firenze in data 22/08/2017 ed iscritto nel registro dei depositi al numero 3396 e che a seguito dell'istruttoria ha dato esito favorevole con prescrizioni/precisazioni relative alle condizioni di fattibilità, come da comunicazione dell'ufficio medesimo pervenuta in data 26.10.2017 n.6210 prot., che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO inoltre che:

a- il Piano di Attuativo in Variante al RUC è stato oggetto di verifica ad assoggettabilità di cui all'art.12 del D.Lgs. n.152/2006 ed ai sensi dell'art.22 della L.R. n.12.02.2010, e con atto del Responsabile dell'Ufficio Associato VAS dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve del 25/07/2017 n.11075 prot. è stata disposta l'esclusione dalla procedura Vas con le prescrizioni riportate nell'atto medesimo allegato alla presente;

b -ai sensi dell'art.18 e 33 L.R.n.65/2014 – della conformità del Piano attuativo in Variante al RUC al PIT Paesaggistico, al PTCP ed al Piano Strutturale, vigenti;

RITENUTO opportuno in relazione alla estensione e localizzazione degli standard urbanistici relativi al Verde Pubblico(mq 215) e del Parcheggio Pubblico (mq 55) e del contesto di intervento del Piano Attuativo



del Comparto AT1-Via degli Imberta, la convenienza per questa Amministrazione Procedere alla monetizzazione degli standard;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.115 - 1^ comma - della L.R. 65/2014, l'autorizzazione comunale alla lottizzazione del terreno a scopo edilizio, è subordinata alla stipula di apposita convenzione da trascriversi a cura del richiedente che deve contenere quanto previsto ai punti a),b),c) e d) del medesimo art. 115 – 1^ comma;

DI STABILIRE che il presente Piano di Lottizzazione secondo quanto previsto dall'art.110 della L.R. n.65 del 10.11.2014, dovrà essere realizzato entro il termine massimo di 10 (dieci) anni dalla firma della convenzione;

DATO ATTO inoltre che la Variante rientra nella fattispecie delle Varianti semplificate di cui all'art.30 della L.R. n.65/2014 in quanto:

- l'area di intervento rientra nell'ambito del perimetro del territorio urbanizzato;
- non introduce nel territorio urbanizzato le previsioni di cui all'art.26 - ^ comma- della L.R. n.65/2014 e cioè grandi strutture di vendita;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere alla approvazione del Piano Attuativo Comparto AT1-Via degli Imberta-Capoluogo Londa in Variante al RUC, ai sensi dell'art.32 e 111 della L.R. n. 65 del 10.11.2014, dando atto che risulta conforme al P.I.T. Paesaggistico, al P.T.C.P., al Piano Strutturale vigenti;

VISTA la Legge n. 1150/1942 e succ. modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n .65 del 10.11.2014;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ed inserito nel presente atto;

VISTO il parere di non rilevanza contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario associato ed inserito nel presente atto;

CON la seguente votazione espressa in forma palese:

Presenti n. 8, Votanti n.8, Favorevoli n.8, Contrari n.0, Astenuti n.0;

DELIBERA

1) di approvare quanto riportato in premessa del presente deliberato e che qui si intende integralmente riportato;

2) di prendere atto e di precisare, ai sensi dell'art.9 delle N.T.A. del P.S. e dell'art.12 delle N.T.A. del PTCP della Città Metropolitana di Firenze, della perimetrazione dell'area di protezione paesistica storico-ambientale identificata con la scheda APS076-Vicorati del PTCP della Città Metropolitana di Firenze, come identificata negli elaborati allegati al Piano Strutturale stesso e come indicato dal parere della Città Metropolitana del 08/06/2017 n.0025292/2017 prot. e del 10/10/2017 n.45845 prot.;

3) di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, la Relazione Istruttoria Integrativa -Contributi/Osservazioni a firma del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e LL.PP. del 18/10/2017, con la quale vengono assunte le determinazioni in merito alle osservazioni/contributi presentati e in particolare relativamente alla osservazione/contributo della Regione Toscana-Settore Pianificazione del Territorio, in cui si richiedeva di riprodurre l'elaborato riportante il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R. 65/2014, ed è stato provveduto in merito riportando estratto cartografico del



COMUNE DI LONDA

PROVINCIA DI FIRENZE

Piano Strutturale del Comune di Londa e relative N.T.A. art. 6, 15 e 17, dai quali si evince inequivocabilmente che l'area oggetto della variante risulta esterna al perimetro delle aree con prevalente o esclusiva funzione agricola e quindi ai sensi del già citato art.224 della L.R. n.65/2014 rientra nella definizione del territorio urbanizzato;

4) di approvare ai sensi dell'art. 32, 107 e 111 della L.R. n. 65 del 10.11.2014 il "PIANO ATTUATIVO DEL COMPARTO AT1-VIA DEGLI IMBERTA CAPOLUOGO LONDA IN VARIANTE AL RUC", adottato con atto del C.C. n.35 30/08/2017, presentato dalla Sig.ra LEONESSI SABRINA residente in loc.Licciano - San Donato in Fronzano n.28 - REGGELLO (FI), in data 04/05/2017 al n. 2840 Prot. in qualità di proprietaria, relativa ai terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Londa nel Foglio n. 15 part.457-219-819 della superficie catastale di circa mq 3575, redatto dall'Arch.Boccherini Alessandra iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n.4805 con studio in Via Brunelleschi n.5 - Pontassieve (FI), e costituito dai seguenti elaborati in atti Ufficio Tecnico depositati:

VARIANTE

1. -Tav 1 -Relazione Tecnica;
2. -Tav 2- Estratto N.T.A. Stato Vigente;
3. -Tav 3 - Estratto N.T.A. Stato Modificato;
4. -Tav 4 – Scheda di Fattibilità;
5. -Tav 5 – Estratto R.U.C.;

PIANO ATTUATIVO

1. -Cartografia
2. -Documentazione fotografica
3. -Estratto N.T.A.;
4. -Estratto RUC;
5. -Relazione Tecnica;
6. -Scheda di Fattibilità;
7. -Computo Metrico Estimativo OO.UU.;
8. -Schema di Convenzione;
9. -Tav 1 -Tavola Introduttiva;
10. -Tav 2- Piano Quotato Stato di Fatto;
11. -Tav 3 - Sezioni Stato di Fatto;
12. -Tav 4 – Piano Quotato Stato di Progetto;
13. -Tav 5 – Sezioni Stato di Progetto;
14. Tav 6 – Piante Prospetti – Stato di Progetto;
15. -Tav 7– Piano Quotato - Stato Comparato;;
16. -Tav 8 – Sezioni – Stato Comparato;
17. -Tav 9 – Verifica standard – Parcheggi Verde Pubblico;
18. -Tav10 - Schema dei Sottoservizi;
19. -Tav 11 – Allargamento strada privata;
20. -Tav 12 – Superficie boscata;

21. -Relazione geologico-tecnica di supporto al Piano Attuativo ed alla Variante al RUC;
22. -INTEGRAZIONI alle indagini geologico tecniche e Condizioni di Fattibilità a firma del Dot. Geol. Bassani Marco ;

in atti ufficio tecnico depositati;

5) di dare atto che il Piano Attuativo in Variante al RUC, risulta conforme al Piano di Indirizzo Territoriale Paesaggistico (PIT/PPR), al PTCP della Città Metropolitana di Firenze, e al Piano Strutturale, come descritto in premessa;



6) di stabilire che il presente Piano Attuativo secondo quanto previsto dall'art.110 e 115 della L.R. n.65 del 10.11.2014 e s.m.i. dovrà essere realizzato entro il termine massimo di 10 (dieci) anni dalla firma della convenzione;

7) di stabilire che relativamente alla monetizzazione delle aree a standard relative al verde pubblico e parcheggio, l'importo dovrà essere determinato con separato e successivo atto di cognizione tecnica, su base peritale, secondo il criterio principale del vantaggio economico conseguito dal richiedente per effetto della mancata cessione (che è poi la differenza tra il valore del comparto senza la presenza fisica di aree pubbliche e con la presenza delle aree cedute a titolo gratuito) e che le stesse somme dovranno essere pari al costo di acquisizione di altre aree, equivalenti per estensione e comparabili per ubicazione e destinazione a quelle che dovrebbero essere cedute (non necessariamente determinato con i criteri espropriativi) solo se questo costo sia superiore al costo determinato come al punto precedente;

8) di dare atto inoltre che, è stato provveduto al deposito in data 11/08/2017 n.396849 prot., presso la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Superiore – Sede di Firenze, delle indagini geologico-tecniche di supporto agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art.104 della L.R. n.65/2014 e DPGR n.53/R/2011 e che ai sensi dell'art.4 del DPGR n.53/R/2011 è stato assegnato il numero 3396, e che l'Ufficio del Genio Civile di Firenze ha comunicato l'esito dell'istruttoria del controllo obbligatorio con parere favorevole con prescrizioni/precisazioni relative alle condizioni di fattibilità, come da nota dell'ufficio medesimo pervenuta in data 26.10.2017 n. 6210 prot. allegato alla presente atto;

9) di prendere atto che il Piano di Attuativo in Variante al RUC è stato oggetto di verifica ad assoggettabilità di cui all'art.12 del D.Lgs. n.152/2006 ed ai sensi dell'art.22 della L.R. n.12.02.2010, e con atto del Responsabile dell'Ufficio Associato VAS dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve del 25/07/2017 n.11075 prot. è stata disposta l'esclusione dalla procedura Vas con le prescrizioni riportate nell'atto medesimo;

10) di dare atto che ai sensi dell'art.39 del D.Lgs.n.33/2013 sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Londa lo schema di delibera di adozione e gli elaborati tecnici costituenti il piano medesimo;

11) di dare mandato al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e L.PP. - Londa e San Godenzo, geom.Franco Pretolani, dell'esecuzione degli atti consequenziali, una volta divenuto esecutivo il presente atto, in relazione agli adempimenti di cui all'art. 32, 111 e 115 della L.R. n.65/2014;

12) di inviare copia del Piano di Attuativo in Variante al RUC, ai sensi della L.R. n. 65/2014, alla Regione ed alla Città Metropolitana di Firenze nonché di procedere ai sensi dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR e dell'art.31 della L.R. n.65/2014, all'invio degli atti al fine provvedere da parte della Regione Toscana alla convocazione della conferenza paesaggistica;

13) di dare atto che il Responsabile del Procedimento il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e LL.PP. - Londa e San Godenzo geom.Franco Pretolani;

Dopodiché

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Con la seguente separata votazione espressa in forma palese:

Presenti n. 8, Votanti n. 8, Favorevoli n. 8, contrari n. 0, Astenuti n. 0;

DELIBERA



COMUNE DI LONDA

PROVINCIA DI FIRENZE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il Sindaco dichiara chiusa la seduta alle ore 10.15 e saluta gli astanti.



Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

**PIANO ATTUATIVO COMPARTO AT1 VIA DEGLI IMBERTA CAPOLUOGO LONDA
IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI ART.222 E 228 DELLA
L.R. N.65/2014. CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE
DEFINITIVA ART.32 E ART.111 DELLA L.R.L N.65/2014.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000. Con il presente parere è esercitato altresì il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Londa, li 26-10-17

**Il Responsabile del Servizio
f.to PRETOLANI FRANCO**

PARERE DI NON RILEVANZA CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art.49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, **PARERE DI NON RILEVANZA CONTABILE** in quanto il provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti sul Bilancio comunale e/o sul patrimonio dell'Ente.

Londa, li 26-10-17

**Il Responsabile del Servizio
Finanziario
f.to DOTT. FONTANI MORENO**



COMUNE DI LONDA
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to **MURRAS ALEANDRO**

Il Vice Segretario Comunale
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 02-11-2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto nell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (n. 449 del registro delle pubblicazioni).

Londa, li 02-11-2017

Il Vice Segretario Comunale
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**

ATTESTATO DI CONFORMITÀ

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Londa, li 02-11-2017

Il Vice Segretario Comunale
DOTT. FONTANI MORENO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Londa, li

Il Vice Segretario Comunale
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**