



C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 9 DEL 27-02-2015

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UN'AREA IN FRAZIONE RINCINE PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DESTINATE ALLO SVILUPPO DEL COMPLESSO FORESTALE DI RINCINE NEL COMUNE DI LONDA. APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 1/2005.

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 18:05, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Consiglieri Comunali risultano presenti n. 8 e assenti n. 3:

MURRAS ALEANDRO	P	GIUDICI OLIVIERO	P
CAGNACCI BARBARA	P	MINELLI LETIZIA	P
GRATELLI GINO	A	VIZZAI DI ANGELO	A
MERLO TIZIANO	P	CORSINOVI TIBERIO	A
TANTURLI STEFANO	P	CUORETTI TOMMASO	P
PALCHETTI DANIELE	P		

Risultano presenti i seguenti assessori esterni:

TACCONI LUIGI	A
----------------------	----------

Assume la presidenza MURRAS ALEANDRO in qualità di SINDACO con la partecipazione del Vice Segretario Comunale DOTT. FONTANI MORENO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Il Sindaco relaziona. Abbiamo già portato in Consiglio l'adozione della variante per la quale vi fu un'approvazione all'unanimità. Spiega la procedura prevista dalla Legge. Afferma che non ci sono osservazioni alla variante e che pertanto si può procedere all'approvazione definitiva. E' una variante che consente la realizzazione di un capannone per il deposito del cippato dell'Azienda di Rincine.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 07.02.2001, esecutiva, veniva approvato il piano strutturale come adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 24.04.99, in parte sostituita dagli allegati alla Deliberazione di C.C. n. 70 del 30.06.2000, ai sensi dell'art.25 comma 7 della L.R. 5/95, conformandosi alla delibera del Consiglio Provinciale n.173 del 23.10.2000, con la quale si approva il piano suddetto senza prescrizioni, riscontrando a norma dell'art. 25 comma 6 della L.R. 5/95 la conformità del suddetto Piano strutturale al P.T.C.;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 26 ottobre 2005 è stato approvato il Regolamento Urbanistico, pubblicato sul B.U.R.T. in data 30.11.2005 n. 48;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 22.10.2014 è stata adottata la variante in oggetto;

DATO ATTO che si è proceduto alla trasmissione degli atti di variante alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze con nota del 03/11/2014 prot. N.7485;

DATO ATTO che gli atti della variante sono stati depositati presso l'ufficio tecnico e l'ufficio segreteria in libera visione per sessanta giorni consecutivi a decorrere dal 26.11.2014;

DATO ATTO che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo pretorio a decorrere dal 26.11.2014 al 26.01.2015 (n. 635 di pubblicazione) e sul sito internet del Comune, mediante affissione di manifesti e inserzione nel bollettino ufficiale della Regione Toscana (bollettino n. 47 del 26.11.2014);

DATO ATTO che nei termini prescritti non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla certificazione dell'ufficio protocollo (allegato "D");

DATO ATTO che la variante è stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della L.R. n.10/2010;

DATO ATTO che in qualità di autorità competente, il NUCV (nucleo unificato comunale di valutazione) con verbale prot. 6848/11 dell'1.10.2014, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, ha ritenuto non assoggettabile alla valutazione ambientale strategica la variante in oggetto "allegato A" prescrivendo alcune indicazioni da riportare all'interno della variante urbanistica;

DATO ATTO che è stato provveduto ad effettuare il deposito degli elaborati della variante presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Firenze come prescritto dalle direttive tecniche



regionali in attuazione della delibera di Giunta Regionale n.1030 del 20.10.2003, a cui è stato attribuito il Numero di deposito n° 3177 del 29.09.2014 (Allegato "B"); che in data 15.10.2014 prot. 252067 si è proceduto all'integrazione della pratica di deposito a seguito delle indicazioni recepite dal verbale di non assoggettabilità a VAS di cui sopra;

DATO ATTO che in data 18.02.2015, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Londa gli schemi di delibera di approvazione e i relativi allegati tecnici;

DATO ATTO del rapporto del garante della Comunicazione, di cui all'art. 19 della L.R. 1/2005 (Allegato "C");

VISTA la variante al Regolamento Urbanistico redatta dall'Architetto Paolo Anzilotti, costituita dai seguenti elaborati:

- 1) estratto cartografia del Regolamento Urbanistico "carta degli insediamenti urbani e degli abitati minori" tavola Rincine. Stato Vigente
- 2) estratto cartografia del Regolamento Urbanistico "carta degli insediamenti urbani e degli abitati minori" tavola Rincine. Stato Variato
- 3) estratto del Regolamento Urbanistico "Norme Tecniche". Stato Vigente
- 4) estratto del Regolamento Urbanistico "Norme Tecniche". Stato Variato
- 5) Relazione illustrativa;
- 6) Relazione geologica;

CONSIDERATO che per l'approvazione della variante in oggetto, come previsto dall'art. 231 della L.R. 65/2014, si applicano le procedure di cui agli artt. 16, 17 e 17 bis della L.R.1/2005;

VISTA la relazione del Responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art.16 della L.R.1/2005, allegato "E";

VISTA la L.R. 3 gennaio 2005 n.1;

VISTA la Legge 1150/1942;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/00 dai responsabili dei servizi competenti;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, la Variante al Regolamento Urbanistico per il cambio di destinazione urbanistica di un'area in frazione Rincine per la realizzazione di annessi necessari per la conduzione/gestione/sviluppo dell'azienda forestale di Rincine, composta dai seguenti elaborati:
 - 1) estratto cartografia del Regolamento Urbanistico "carta degli insediamenti urbani e degli abitati minori" tavola Rincine. Stato Vigente
 - 2) estratto cartografia del Regolamento Urbanistico "carta degli insediamenti urbani e degli abitati minori" tavola Rincine. Stato Variato
 - 3) estratto del Regolamento Urbanistico "Norme Tecniche". Stato Vigente



- 4) estratto del Regolamento Urbanistico “Norme Tecniche”. Stato Variato
- 5) Relazione illustrativa;
2. DI DARE ATTO che la Variante al Regolamento Urbanistico è conforme alle previsioni e prescrizioni previste dal Piano Strutturale Comunale;
3. DI DARE ATTO che per l’ approvazione della Variante Urbanistica, come previsto dall’art. 231 della L.R. 65/2014, si applicano le procedure di cui agli artt. 16, 17 e 17 bis della L.R.1/2005;
4. DI DARE ATTO che è stato provveduto ad effettuare il deposito degli elaborati della Variante Urbanistica presso l’Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Firenze come prescritto dalle direttive tecniche regionali in attuazione della delibera di Giunta Regionale n.1030 del 20.10.2003, a cui è stato attribuito il Numero di deposito n° 3177del 29.09.2014 (Allegato “B”) e integrato in data 15.10.2014 prot.252067, che si allega alla presente delibera sotto la lettera “B”;
5. DI DARE ATTO che in data 18.02.2015, ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs 33/2013, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Londa gli schemi di delibera di approvazione e i relativi allegati tecnici;
6. DI APPROVARE la relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell’art.16 della L.R.1/2005, allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;
7. DI PRENDERE ATTO, in qualità di autorità procedente, del verbale del NUCV (nucleo unificato comunale di valutazione) prot. 6848/11 dell’1.10.2014 ai sensi dell’art.22 della L.R. 10/2010, con il quale ha ritenuto non assoggettabile alla valutazione ambientale strategica la variante in oggetto, che si allega alla presente delibera sotto la lettera “A”;
8. DI DEMANDARE al servizio tecnico il compimento di tutte le attività procedurali previste dagli artt. 17 e 18 della L.R.1/2005.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RAVVISATA l’urgenza di provvedere;
- CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, del D.Lvo 267/2000.



Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE DI UN'AREA IN FRAZIONE RINCINE PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DESTINATE ALLO SVILUPPO DEL COMPLESSO FORESTALE DI RINCINE NEL COMUNE DI LONDA. APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 1/2005.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000. Con il presente parere è esercitato altresì il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Londa, li 07-02-15

Il Responsabile del Servizio
f.to ARCH. ANZILOTTI PAOLO

PARERE DI NON RILEVANZA CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art.49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, **PARERE DI NON RILEVANZA CONTABILE** in quanto il provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti sul Bilancio comunale e/o sul patrimonio dell'Ente.

Londa, li 07-02-15

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
f.to DOTT. FONTANI MORENO



COMUNE DI LONDA
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to **MURRAS ALEANDRO**

Il Vice Segretario Comunale
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 12-03-2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto nell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (n. 156 del registro delle pubblicazioni).

Londa, li 12-03-2015

Il Vice Segretario Comunale
f.to **DOTT. FONTANI**
MORENO

ATTESTATO DI CONFORMITÀ

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Londa, li 12-03-2015

Il Vice Segretario Comunale
DOTT. FONTANI MORENO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Londa, li

Il Vice Segretario Comunale
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**