



COMUNE DI LONDA
provincia di Firenze)

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE
PER RICONFERMA DEL “Comparto AT1- Via degli Imberta”**

3- ESTRATTO N.T.A. Stato modificato

ARCH. ALESSANDRA BOCCHERINI

Via Brunelleschi n. 5 – 50065 Pontassieve – FI – tel: 0558377003

COMUNE DI LONDA

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA RICONFERMA DEL COMPARTO "AT1"

IN VIA DEGLI IMBERTI-

PRESCRIZIONI DELL'ART.40 DEL R.U.C.

AT 1 - Capoluogo, Via degli Imberti -Carta degli insediamenti urbani e degli abitati minori - tav. n. 1 - scala 1/2000
Descrizione dell'azione di trasformazione: Edificazione residenziale, parcheggi e spazi verdi. Procedimento : strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica o privata. Tipologia: edifici che per disposizione plano-altimetrica risultino in accordo con il paesaggio rurale dell'area e per aspetto richiamino il tipo edilizio della "casa di collina" della tradizione costruttiva locale. Volume complessivo: 1.200 mc.NP: 2 Superficie Utile Lorda mq 400,00

H max mt 6,50

Fattibilità: vedi Relazione di fattibilità geologica (Appendice A - Schede di fattibilità). Risorse coinvolte: suoli di altura a margine dell'edificato. Obiettivi di riqualificazione: completamento di un margine sfrangiato delle espansioni recenti a nord del Capoluogo; miglioramento della viabilità. L'insieme dovrà essere studiato affinché la sistemazione complessiva del nuovo edificio si configuri come "borgo di collina" correttamente inserito nell'ambiente naturale circostante e nel contiguo sistema agrario dei terrazzamenti e risulti compiuto sia negli spazi pubblici che privati; rafforzamento dell'armatura arborea per mitigare gli effetti dell'edificato. Valutazioni a carico dello strumento urbanistico attuativo: analisi di dettaglio dello stato di fatto delle risorse interessate: suolo, visuali aperte; indicazione delle misure idonee a evitare, ridurre o compensare gli eventuali effetti ambientali negativi.