
COMUNE DI LONDA

Provincia di : FIRENZE

MODELLO C - Anno 2013

INVENTARIO

dei Beni Immobili Patrimoniali

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o		VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN.	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
			Verbale di Consegna e Consegnatario	ONERI ANNUALI Imposte ecc. Canoni ecc.	Durata Anni Importo	Estimo o Redd.Imponib	
2	MAGAZZINO COMUNALE - EDIFICIO VIA ROMA - VIA ROMA	MAGAZZINO RICAVATO AL PIANO SECONDO SEMINTERRATO DEL FABBRICATO REALIZZATO CON STRUTTURA PORTANTE IN C.A. E TAMPONAMENTO CON MURATURA DI MATTONI PIENI A FACCIA VISTA, ELEVATO SU DUE PIANI FUORI TERRA OLTRE AD UN SEMINTERRATO, DEL	3/ 31-12-10	ARCH. ANZILOTTI PAOLO	108.889,77		FABBRICATO IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE -
					66.422,80		
	Fabbric	1- 6					
3	MAGAZZINO COMUNALE DI VIA DEL NOCE - VIA DEL NOCE	FABBRICATO REALIZZATO CON STRUTTURA PORTANTE IN C.A. E TAMPONAMENTO CON MURATURA DI MATTONI PIENI A FACCIA VISTA, ELEVATO SU DUE PIANI FUORI TERRA OLTRE AD UN SEMINTERRATO, DEL	3/ 31-12-10	ARCH. ANZILOTTI PAOLO	132.006,38		FABBRICATO IN DISCRETO STATO DI MANUTENZIONE -
					81.347,52		
	Fabbric	1- 6					
4	CASERMA CARABINIERI - VIA D'ACQUISTO CAPOLUOGO	FABBRICATO REALIZZATO CON STRUTTURA PORTANTE IN C.A. E TAMPONAMENTO IN MURATURA, ELEVATO SU DUE PIANI FUORI TERRA OLTRE AD UN SEMINTERRATO, DEL	3/ 31-12-10	ARCH. ANZILOTTI PAOLO	454.275,49		FABBRICATO IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE -
					295.424,05		
Variat	Fabbric	3- 3					
5	APPARTAMENTO CASERMA CARABINIERI - VIA D'ACQUISTO	APPARTAMENTO RICAVATO AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO DELLA CASERMA, REALIZZATO CON STRUTTURA PORTANTE IN C.A. E TAMPONAMENTO CON MURATURA DI MATTONI PIENI A FACCIA VISTA, ELEVATO SU DUE PIANI FUORI TERRA OLTRE AD UN SEMINTERRATO, DEL	3/ 31-12-10	ARCH. ANZILOTTI PAOLO	43.428,86		FABBRICATO IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE -
					28.749,82		
	Fabbric	3- 3					
6	APPARTAMENTO CASERMA CARABINIERI - VIA D'ACQUISTO	APPARTAMENTO RICAVATO AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO DELLA CASERMA, REALIZZATO CON STRUTTURA PORTANTE IN C.A. E TAMPONAMENTO CON MURATURA DI MATTONI PIENI A FACCIA VISTA, ELEVATO SU DUE PIANI FUORI TERRA OLTRE AD UN SEMINTERRATO, DEL	3/ 31-12-10	ARCH. ANZILOTTI PAOLO	46.398,49		FABBRICATO IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE -
					28.303,13		
	Fabbric	3- 3					
7	APPARTAMENTO CASERMA CARABINIERI - VIA D'ACQUISTO	APPARTAMENTO RICAVATO AL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO DELLA CASERMA, REALIZZATO CON STRUTTURA PORTANTE IN C.A. E TAMPONAMENTO CON MURATURA DI MATTONI PIENI A FACCIA VISTA, ELEVATO SU DUE PIANI FUORI TERRA OLTRE AD UN SEMINTERRATO, DEL	3/ 31-12-10	ARCH. ANZILOTTI PAOLO	43.428,86		FABBRICATO IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE -
					26.491,56		
	Fabbric	3- 3					
8	FABBRICATO DI VIA RICCI - VIA JACOPO RICCI CAPOLUOGO	FABBRICATO REALIZZATO CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA, ELEVATO SU TRE PIANI FUORI TERRA OLTRE AD UN SEMINTERRATO, DEL					-
	Fabbric	10- 4					
Totale VALORE ACQUISTO					828.427,85		Totale RENDITA
Totale VALORE ATTUALE					526.738,88		
Totale ON.ANNUALI Imposte							
Totale ON.ANNUALI Canoni							

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio		Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini		Titolo Verbale di Consegna e Consegretario	VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN. Durata Anni Importo	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
						VAL. ATTUALE		
9	BAR-RISTORANTE-PIZZERIA "DA FIOLOCAI RICAVATI AL PIANO PRIMO E SECONDO DEL FABBRICATO DENOMINATO " CHALET DEL LAGO ", REALIZZATO CON STRUTTURA C.A. FABBRICATO CENSITO FG. 23 PART. 369 SUB.5 CAT. C/1 CONS. 329 MQ.		LOCALI RICAVATI AL PIANO PRIMO E SECONDO DEL FABBRICATO DENOMINATO " CHALET DEL LAGO ", REALIZZATO CON STRUTTURA C.A. FABBRICATO CENSITO FG. 23 PART. 369 SUB.5 CAT. C/1 CONS. 329 MQ.		Antico Possesso 3/ 31-12-10 ARCH. ANZILOTTI PAOLO	315.334,12		FABBRICATO IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE -
						203.427,46		
10	TERRENO - TERRITORIO COMUNALE		TERRENO A COLTURA CATASTALE SEMINATIVO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 600.		Antico Possesso 3/ 31-12-10 ARCH. ANZILOTTI PAOLO	104,58		-
						82,60		
11	TERRENI - TERRITORIO COMUNALE		TERRENI A VARIA COLTURA CATASTALE QUALE SEMINATIVO PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 4769, INCOLTO PER MQ.8930 BOSCO PER MQ. 3550 MAPP. 59,65,143,14 - CONTINUI DATI CATA		Antico Possesso 3/ 31-12-10 ARCH. ANZILOTTI PAOLO	1.294,03		-
						1.022,30		
12	TERRENI - TERRITORIO COMUNALE		TERRENI A VARIA COLTURA CATASTALE QUALE SEMINATIVO PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 5740, PRATO PER MQ. 640, PASCOLO PER MQ. 4380		Antico Possesso 3/ 31-12-10 ARCH. ANZILOTTI PAOLO	1.116,09		-
						881,73		
13	TERRENI - TERRITORIO COMUNALE		TERRENI A COLTURA CATASTALE PASCOLO CESPUGLIATO PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 4680. MAPP. 397,398 -		Antico Possesso 3/ 31-12-10 ARCH. ANZILOTTI PAOLO	54,34		-
						42,93		
14	TERRENO - TERRITORIO COMUNALE		TERRENO A COLTURA CATASTALE BOSCO ALTO, DELLA SUPERFICIE DI MQ. 640.		Antico Possesso 3/ 31-12-10 ARCH. ANZILOTTI PAOLO	47,10		-
						47,10		
15	TERRENI - LOCALITA' CAMPOBELLO		TERRENI INCOLTI PARTICELLE 187/188/189/190/617		Antico Possesso 3/ 31-12-10 ARCH. ANZILOTTI PAOLO	27.413,52		-
						44.022,73		
Totale VALORE ACQUISTO						1.173.791,63	Totale RENDITA	
Totale VALORE ATTUALE						776.265,73		
Totale ON.ANNUALI Imposte								
Totale ON.ANNUALI Canoni								

Numero di Ordine	Denominazione ed Ubicazione Proprietà / Tipo Immobile e Funzione - Servizio	Descrizione Sommaria e Dati catastali e Confini	T i t o l o	VAL.ACQUISTO	RENDITA ANN.	Annotazioni ed eventuali Ipotecche
			Verbale di Consegna e Consegretario	VAL. ATTUALE	Durata Anni Importo	
				ONERI ANNUAL	Estimo o	
				Imposte ecc.	Redd.Imponib	
				Canoni ecc.		
16	LOCALE PIANO TERRENO CHALET DEL LAGO Fabbric 1- 5	N. 1 LOCALE CON ACCESSO DALLA LOGGIA DELL'IMMOBILE FG. 23 PART.369 SUB.2 CAT A/10 REND. 245,32	Antico Possesso	6.197,48		-
			3/ 31-12-10 ARCH. ANZILOTTI PAOLO	6.597,39		
17	LOCALE SITO ALL'INTERNO DELLO CHALET DEL LAGO - PIANO TERRENO CHALET DEL LAGO Fabbric 1- 5	N. 1 LOCALE CON ACCESSO DALLA LOGGIA DELLO CHALET DEL LAGO (CENTRO VISITA PARCO) FG.23 PART. 369 SUB. 4 CAT. A/10 REND. 1.594,56	Antico Possesso	6.197,48		-
			3/ 31-12-10 ARCH. ANZILOTTI PAOLO	6.974,56		
18	TERRENI DA DESTINARE A PARCHEGGIO VIA J. RICCI. Piena Proprietà Terreno 8- 1	TERRENI FG.23 P.LLE 96/98/100/97/354 E 383	Antico Possesso	6.772,79		
			3/ 31-12-10 ARCH. ANZILOTTI PAOLO			
19	IMPIANTO MINI IDROELETTRICO SU INVASO RINCINE PER PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA Piena Proprietà Fabbric 12- 6	IMPIANTO SPECIALE DIGA DEL LAGO.	Antico Possesso	32.472,35		
			3/ 31-12-10 ARCH. ANZILOTTI PAOLO			
20	LOCALE SITO AL PIANO TERRENO CHALET DEL LAGO Piena Proprietà Fabbric 1- 5	LOCALE CON ACCESSO DALLA LOGGIA PER SEDE ASSOCIAZIONI FG. 23 PART.369 SUB 3 CAT.A/10 REND. 245,32	Antico Possesso	4.338,27		
			3/ 31-12-10 ARCH. ANZILOTTI PAOLO	3.947,82		
Totale VALORE ACQUISTO				1.190.524,86		Totale RENDITA
Totale VALORE ATTUALE				833.030,64		
Totale ON.ANNUALI Imposte						
Totale ON.ANNUALI Canoni						