**COMUNE DI LONDA**
PROVINCIA DI FIRENZE

SERVIZI: UFFICIO TECNICO

**PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 07-02-2015 N.7**

**Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA IN FRAZIONE RINCINE PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DESTINATE ALLO SVILUPPO DEL COMPLESSO FORESTALE DI RINCINE NEL COMUNE DI LONDA. APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 1/2005.**

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n12 del 07.02.2001 veniva approvato " il piano strutturale come adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 24.04.99, in parte sostituita dagli allegati alla Deliberazione di C.C. n.70 del 30.06.2000, ai sensi dell'art.25 comma 7 della L.R. 5/95, conformandosi alla delibera del consiglio Provinciale n.173 del 23.10.2000, con la quale si approva il piano suddetto senza prescrizioni, riscontrando a norma dell'art. 25 comma 6 della L.R. 5/95 la conformità del suddetto Piano strutturale al P.T.C.";

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 26 ottobre 2005 è stato approvato il Regolamento Urbanistico, pubblicato sul B.U.R.T. in data 30.11.2005 n. 48;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.64 del 22.10.2014 è stata adottata la variante in oggetto;

DATO ATTO che si è proceduto alla trasmissione degli atti di variante alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze con nota del 03/11/2014 prot. N.7485;

DATO ATTO che gli atti della variante sono stati depositati presso l'ufficio tecnico e l'ufficio segreteria in libera visione per sessanta giorni consecutivi a decorrere dal 26.11.2014;

DATO ATTO che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo pretorio a decorrere dal 26.11.2014 al 26.01.2015 n.635 di pubblicazione e sul sito internet del Comune, affissione di manifesti e inserzione nel bollettino ufficiale della Regione toscana bollettino n.47 del 26.11.2014;

DATO ATTO che nei termini prescritti non sono pervenute osservazioni, come risulta dalle certificazione dell'ufficio protocollo (allegato "D");

DATO ATTO che la variante è stata sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.22 della L.R. n.10/2010;

Dato atto che in qualità di autorità competente, il NUCV (nucleo unificato comunale di valutazione) con verbale prot. 6848/11 dell'1.10.2014 ai sensi dell'art.22 della L.R. 10/2010 ha ritenuto non assoggettabile alla valutazione ambientale strategica la variante in oggetto "allegato A" prescrivendo alcune indicazioni da riportare all'interno della variante urbanistica;

DATO ATTO che è stato provveduto ad effettuare il deposito degli elaborati della variante presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Firenze come prescritto dalle direttive tecniche regionali in attuazione della delibera di Giunta Regionale n.1030 del 20.10.2003, a cui è stato attribuito il Numero di deposito n° 3177del 29.09.2014 (Allegato "B") che in data 15.10.2014 prot.252067 si è proceduto all'integrazione della pratica di deposito a seguito delle indicazione recepite dal verbale di non assoggettabilità a VAS di cui sopra;

DATO ATTO che in data 18.02.2015 ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Londa gli schemi di delibera di approvazione e i relativi allegati tecnici;

DATO ATTO del rapporto del garante della Comunicazione, di cui all'art. 19 della L.R. 1/2005 ( Allegato "C");

VISTA la variante al Regolamento Urbanistico redatta dall'Architetto Paolo Anzilotti, costituito dai seguenti elaborati:

1) estratto cartografia del Regolamento Urbanistico "carta degli insediamenti urbani e degli abitati minori" tavola Rincine. Stato Vigente
2) estratto cartografia del Regolamento Urbanistico "carta degli insediamenti urbani e degli abitati minori" tavola Rincine. Stato Variato
3) estratto del Regolamento Urbanistico "Norme Tecniche". Stato Vigente
4) estratto del Regolamento Urbanistico "Norme Tecniche". Stato Variato
5) Relazione illustrativa;
6) Relazione geologica;

CONSIDERATO che per l'approvazione della variante in oggetto, come previsto dall'art. 231 della L.R. 65/2014, si applicano le procedure di cui agli artt. 16, 17 e 17 bis della L.R.1/2005;

VISTA la relazione del Responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art.16 della L.R.1/2005, allegato"E";

VISTA la L.R. 3 gennaio 2005 n.1;

VISTA la legge 1150/1942;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/00 dai responsabili dei servizi competenti;

**DELIBERA**

1- DI APPROVARE, la Variante al Regolamento Urbanistico per il cambio di destinazione urbanistica di un'area in frazione Rincine per la realizzazione di annessi necessari per la conduzione/gestione/sviluppo dell'azienda forestale di Rincine, composta dai seguenti elaborati:

1) estratto cartografia del Regolamento Urbanistico "carta degli insediamenti urbani e degli abitati minori" tavola Rincine. Stato Vigente
2) estratto cartografia del Regolamento Urbanistico "carta degli insediamenti urbani e degli abitati minori" tavola Rincine. Stato Variato
3) estratto del Regolamento Urbanistico "Norme Tecniche". Stato Vigente
4) estratto del Regolamento Urbanistico "Norme Tecniche". Stato Variato
5) Relazione illustrativa;

2. DI DARE ATTO che la Variante al Regolamento Urbanistico è conforme alle previsioni e prescrizioni previste dal Piano Strutturale Comunale;

3. DI DARE ATTO che per l' approvazione della Variante Urbanistica, come previsto dall'art. 231 della L.R. 65/2014, si applicano le procedure di cui agli artt. 16, 17 e 17 bis della L.R.1/2005;

4. DI DARE ATTO che è stato provveduto ad effettuare il deposito degli elaborati della Variante Urbanistica presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Firenze come prescritto dalle direttive tecniche regionali in attuazione della delibera di Giunta Regionale n.1030 del 20.10.2003, a cui è stato attribuito il Numero di deposito n° 3177del 29.09.2014 (Allegato "B") e integrato in data 15.10.2014 prot.252067, che si allega alla presente delibera sotto la lettera "B";

5. DI DARE ATTO che in data 18.02.2015 ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Londa gli schemi di delibera di approvazione e i relativi allegati tecnici;

6. DI APPROVARE la relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.16 della L.R.1/2005, allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;

7. DI PRENDERE ATTO in qualità di autorità procedente del verbale, del NUCV (nucleo unificato comunale di valutazione) con verbale prot. 6848/11 dell'1.10.2014ai sensi dell'art.22 della L.R. 10/2010 ha ritenuto non assoggettabile alla valutazione ambientale strategica la variante in oggetto che si allega alla presente delibera sotto la lettera "A";

8. DI DEMANDARE al servizio tecnico il compimento di tutte le attività procedurali previste dagli artt. 17 e 18 della L.R.1/2005.

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

**Variante al Regolamento Urbanistico per il cambio di destinazione urbanistica di un'area in frazione Rincine per la realizzazione di strutture destinate allo sviluppo del complesso forestale di Rincine nel Comune di Londa. Approvazione ai sensi della L.R. 1/2005 .**

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000. Con il presente parere è esercitato altresì il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Londa, li 07-02-15

**Il Responsabile del Servizio**
**ARCH. ANZILOTTI PAOLO**

## PARERE DI NON RILEVANZA CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art.49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, **PARERE DI NON RILEVANZA CONTABILE** in quanto il provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti sul Bilancio comunale e/o sul patrimonio dell'Ente.

Londa, li 07-02-15

**Il Responsabile del Servizio**
**Affari Generali e Finanziari**
**FONTANI MORENO**