

COMUNE DI LONDA: ALIQUOTE IMU E TA.SI.

Tipologia di immobili	Aliquota IMU	Aliquota TASI	Somma aliquota IMU+TASI	Aliquota massima applicabile
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU tranne quelli accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9	0	2,4	2,4	2,5
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9	4,8	1,2	6	6
Unità immobiliare e pertinenze posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente a condizione che non risulti locata	0	2,5	2,5	2,5
Unità immobiliare e pertinenze posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) a titolo di proprietà o usufrutto a condizione che non risulti locata	10,50	0	10,50	10,60
Immobile concesso in uso gratuito a parenti primo grado come definiti nel regolamento IUC del Comune	0	2,4	2,4	2,5
Altri fabbricati	10,50	0	10,50	10,6
Aree fabbricabili	10,50	0	10,50	10,6
Fabbricati rurali strumentali	0	0	0	1
Immobili non produttivi di reddito fondiario ex art. 43 del TUIR, quindi immobili relativi ad imprese commerciali e immobili i quali costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti o professioni	9,50	0	9,50	10,6
Immobili posseduti da soggetti passivi IRES	9,50	0	9,50	10,6
Immobili locati con contratto di locazione regolarmente registrato	9,50	0	9,50	10,6
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali di cui al DM 22/04/2008	0	2,4	2,4	2,5
Unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze	0	2,4	2,4	2,5
Immobile destinato a casa coniugale assegnato all'ex coniuge in caso di separazione legale, annullamento o scioglimento degli effetti civili del matrimonio	0	2,4	2,4	2,5

L'unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento civile e militare nonché dal personale del corpo dei Vigili del Fuoco e personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non è richiesto il doppio requisito della dimora e della residenza	0	2,4	2,4	2,5
I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione d'uso e non siano locati	0	2,4	2,4	2,5
Immobili degli enti che svolgono attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché dell'attività di cui all'art. 16 lett.a) della L. 20/05/1985 n. 222 limitatamente alle parti dell'immobile dove viene svolta attività commerciale	10,50	0	10,50	10,6

E' stata prevista e riconosciuta una detrazione di **€ 50,00** per quelle abitazioni principali e relative pertinenze la cui somma delle rendite catastali sia inferiore o uguale ad € 350,00