# COMUNE DI LONDA

(Provincia di Firenze)

## PIANO ATTUATIVO AT3

VARIANTE n.1

-art. 107 L.R. 65/2014-

**TAV. N°:** 4.1

**UBICAZIONE:**

LOCALITA' CASACCIA, via di Campobello

**ZONA R.U. "C"**

"Area di trasformazione urbanistica AT3"

**CONTENUTO DOCUMENTO :**

ORGANIGRAMMA DEL PIANO ATTUATIVO APPROVATO IL 30.04.2008

VERIFICHE STANDARD URBANISTICI

**SCALA DISEGNO :** 1:500


**PROPRIETA' :**

EDIL PITTI s.r.l.

**PROGETTISTI :**

Arch. CATERINA MANZANI

Geom. FABIO FRANCI


| | |
|---|---|
| RELAZIONE | |
| FOTOGRAFIE | |
| stato PIANO ATTUATIVO approvato il 30.04.2008 | ● |
| stato P.d.C. del 16.05.2015 | |
| VARIANTE | |
| SOVRAPPOSTO stato P.d.C. 16.05.2015 / variante | |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

N° PRATICA :

DATA ARRIVO : luglio 2015

PERMESSO DI COSTRUIRE : N° _____

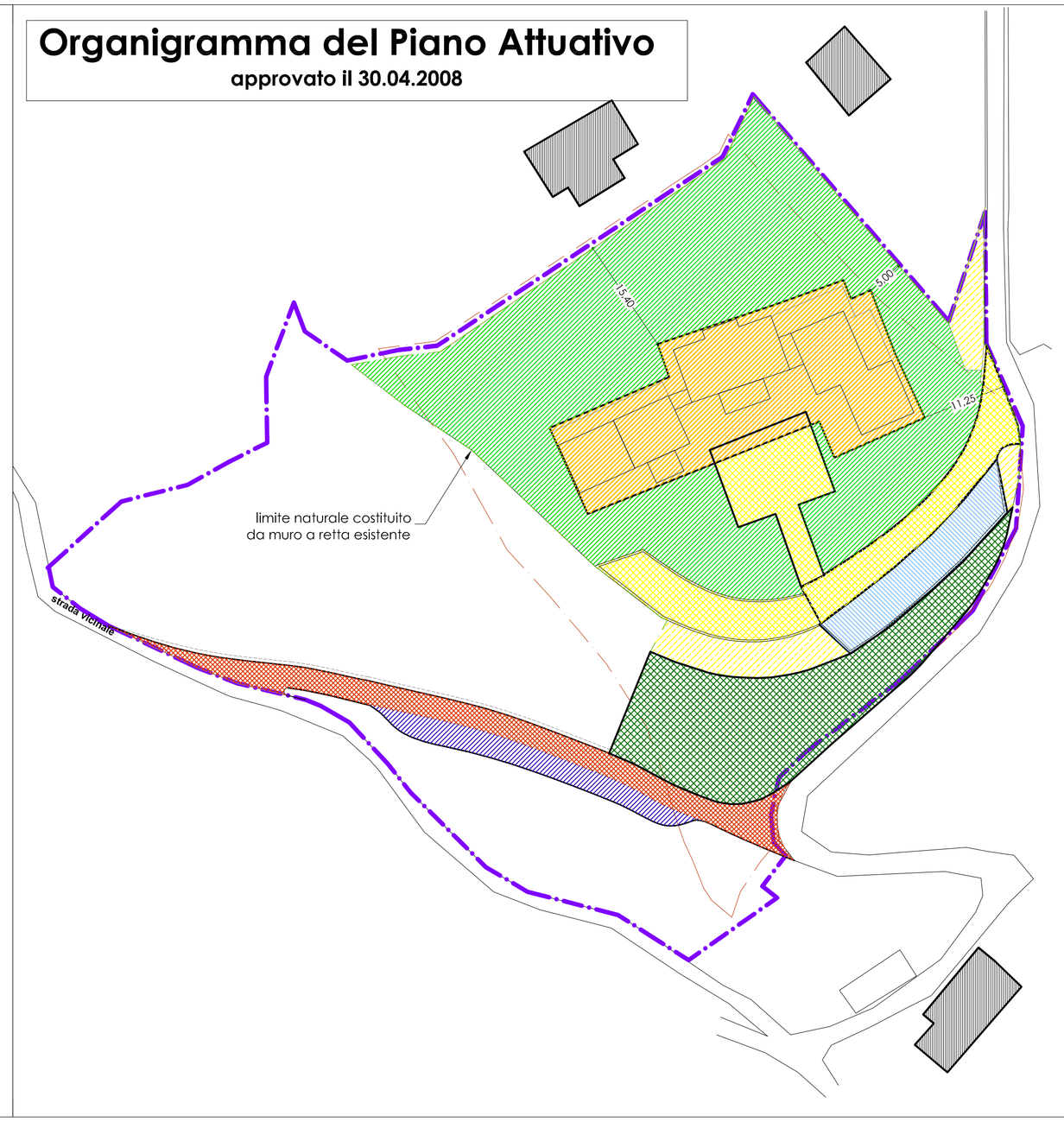
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' : N° _____

DATA RILASCIO : _____

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO :

# Organigramma del Piano Attuativo

approvato il 30.04.2008




## LEGENDA

- limite delle aree di proprietà all'interno delle quali sono reperite le aree di intervento.
- limite comparto come rappresentato nelle indicazioni di R.U.C. superficie del comparto = 4.350,00 mq. ca.
- limite dell'area oggetto di edificazione superficie = 3.630,00 mq. ca.
- area verde ad uso pubblico: 610,00 mq ca.
- parcheggio ad uso pubblico: 110,00 mq
- variante strada vicinale di nuova realizzazione

## AREA EDIFICABILE

**Identificazione delle funzioni interne all'area edificabile:**

- superficie sulla quale è prevista l'edificazione
- parcheggio scoperto a servizio del fabbricato
- aree ad uso comune (viabilità interna - aree a verde comuni - aree per impianti comuni)
- verde privato

## STANDARD URBANISTICI

(art. 10 punto 4a del regolamento urbanistico)

**Volume assegnato** = 1900,00 mc.

Calcolo abitanti equivalenti:
(1a.e. = 80 mc. volume)

1900 mc / 80 mc/a.e. = **23,75 a.e.**

**Area verde ad uso pubblico:**
(13.5 mq. di area verde per a.e.)

23,75 a.e. x 13,5 mq./a.e. = 320,63 mq.

**Verifica area a verde uso pubblico:**

- area a verde come individuata sugli elaborati grafici di progetto = *610,00 mq. ca.*
- area minima da destinare a verde come sopra calcolata = *320,63 mq.*

**=> 610,00 mq. > di 320,63 mq.**

**Area parcheggio ad uso pubblico:**
(3.5 mq. di sup. a parcheggio uso pubblico per a.e.)

23,75 a.e. x 3,5 mq./a.e. = 83,13 mq.

**Verifica area a parcheggio uso pubblico:**

- sup. a parcheggio come individuata sugli elaborati grafici di progetto = *110,00 mq.*
- area minima da destinare a parcheggio come sopra calcolata = *83,13 mq.*

**=> 110,00 mq. > di 83,13 mq.**