



Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, Londa e San Godenzo
Servizio Pianificazione e S.I.T.

AVVISO PUBBLICO

per la presentazione di proposte relative alla formazione del nuovo piano strutturale intercomunale dei Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Rufina e San Godenzo.

L'UNIONE DEI COMUNI VALDARNO E VALDISIEVE

ATTESO CHE:

Con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdiseive n. 109 del 25 settembre 2018 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) per i Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Rufina e San Godenzo;

l'Unione, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 65/2014, deve procedere all'individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato (PTU) e delle ipotesi di impegno di suolo non edificato fuori dal PTU;

si ritiene doveroso conoscere l'interesse e le necessità del tessuto produttivo e sociale del territorio dei 5 comuni in merito a trasformazioni che comportano **impegno di suolo inedito ai fini non residenziali**;

la definizione di tali ipotesi è per sua natura atto di valenza tecnica presupponente la conoscenza della normativa urbanistica e pertanto la presente procedura non sostituisce il necessario percorso partecipativo (in fase di attivazione) all'interno del quale saranno coinvolte attivamente le istituzioni pubbliche, gli stakeholder non organizzati e i cittadini, con l'obiettivo di individuare i principali punti di forza, di debolezza, le minacce e opportunità del territorio dei 5 Comuni coinvolti al fine di costruire le basi, in termini di diagnostica condivisa ed identificazione delle linee strategiche di intervento, del Piano Strutturale Intercomunale.

INVITA

tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a manifestare il proprio interesse finalizzato all'individuazione delle trasformazioni non residenziali al di fuori del territorio urbanizzato da valutare ed eventualmente recepire nell'ambito di formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, Londa e San Godenzo, in ragione della coerenza con le politiche comunali di governo del territorio e le strategie indicate nel documento di Avvio del Procedimento del Piano in formazione.

Contenuti delle proposte

Le proposte dovranno essere coerenti con quanto indicato dalla L.R. n. 65 del 2014 ed in particolare le seguenti disposizioni:

- **l'art. 4.1. della L.R. n. 65 del 2014** – "Nessun elemento costitutivo del patrimonio territoriale di cui all'art. 3, comma 2, può essere ridotto in modo irreversibile.";

Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, Londa e San Godenzo
Servizio Pianificazione e S.I.T.

- **l'art. 4.2** – "Le trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali sono consentite esclusivamente nell'ambito del territorio urbanizzato quale individuato dal piano strutturale ai sensi dei commi 3 e 4, tenuto conto delle relative indicazioni del piano di indirizzo territoriale (PIT), salvo quanto previsto dal comma 7. **Non sono comunque consentite nuove edificazioni residenziali fuori del territorio urbanizzato**, fermo restando quanto previsto dal titolo IV, capo III.";

- **l'art. 4.3** – "Il territorio urbanizzato è costituito dai centri storici, le aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale e artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico-ricettiva, le attrezzature e i servizi, i parchi urbani, gli impianti tecnologici, i lotti e gli spazi ineditati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria".

Le proposte dovranno inoltre:

- rispettare le disposizioni del Piano d'Indirizzo Territoriale (PIT) e del Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
- contenere informazioni sufficienti per valutare le effettive condizioni di fattibilità urbanistica ed economica.

Modalità e termine di presentazione

I soggetti interessati dovranno presentare la proposta in carta libera utilizzando l'apposito modello fac-simile reperibile sul sito dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve.

Le proposte dovranno essere presentate, corredate della documentazione necessaria, al protocollo dell'Unione con le seguenti modalità:

- a mano in forma cartacea, in unica copia, con la dicitura "Avviso pubblico Piano Strutturale Intercomunale Valdisieve", presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve in via XXV Aprile n. 10- 50068 Rufina (FI), nei giorni da lunedì a venerdì 9.00 - 13.00, martedì e giovedì 15.00 -17.00;
- per raccomandata A/R, in unica copia, con la dicitura "Avviso pubblico Piano Strutturale Intercomunale Valdisieve", all'indirizzo: Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve via XXV Aprile n. 10- 50068 Rufina (FI);
- per posta elettronica certificata con l'oggetto: "Avviso pubblico Piano Strutturale Intercomunale Valdisieve", al seguente indirizzo: uc-valdarnoervaldisieve@postacert.toscana.it

La presentazione delle proposte in questione dovrà avvenire utilizzando unicamente gli appositi moduli denominati "All. 1 – Modulo Richiesta Partecipazione" e "All. 2 – Scheda Manifestazione Interesse" scaricabili liberamente dal sito dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve al seguente link: <http://www.uc-valdarnoervaldisieve.fi.it/avvio-del-procedimento>

Nel caso di invio telematico tutti i documenti devono essere in formato PDF firmato digitalmente dal soggetto proponente o da altro soggetto da questi delegato.

Esclusioni

Non saranno valutate proposte non aderenti agli obiettivi enunciati e riferiti ad aree/immobili ubicati al di fuori degli ambiti sopra indicati e/o non presentate nelle forme e nei termini specificati nel presente avviso.

Scadenza

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate, corredate dalla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 6 dicembre 2019.

L'Amministrazione si riserva di richiedere maggiori dettagli relativi alle aree e oggetto di manifestazione di interesse.



Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, Londa e San Godenzo
Servizio Pianificazione e S.I.T.

Informazioni

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti con le seguenti modalità :

- scrivendo all'indirizzo di posta elettronica: pianificazione.valdisieve@gmail.com
- recandosi il martedì dalle ore 9.30 alle 12.30 presso l'Ufficio di Piano con sede al 2^a piano del Palazzo Municipale di Pontassieve, via Tanzini 30 Pontassieve

Ai sensi della L. n. 241/1990 e della L.R. 65/2014 si comunica che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Fabio Carli in qualità di Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica associato dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve .

Copia del presente avviso viene inviata in data odierna per l'affissione all'Albo Pretorio dell'unione

Il testo del presente avviso è altresì disponibile sul sito Internet dell'Unione, all'indirizzo: <http://www.uc-valdarnoervaldisieve.fi.it/avvio-del-procedimento>

L'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve (con sede in Rufina, via XXV Aprile n. 10 – Codice Fiscale/Partita IVA n.06096360489, PEC uc-valdarnoervaldisieve@postacert.toscana.it), in qualità di titolare, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per finalità esclusivamente connesse alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale in questione, il tutto secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e, in quanto compatibile, dal D.Lgs. n. 196/2003.