



**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**NUMERO 57 DEL 28-12-2023**

**Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico Comunale vigente per la realizzazione sul territorio comunale di Londa della CICLOVIA DELLA SIEVE-ITINERARIO DEI 3 LAGHI ai sensi dell'art.34 L.R.n.65/2014. Verifica assoggettabilità semplificata V.A.S. di cui all'art.5 - comma 3/ter- L.R. n.10/2010 e s.m.i.**

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica (in diretta streaming sulla Pagina "facebook" del Comune di Londa).

Dei Consiglieri Comunali risultano presenti n. 9 e assenti n. 2:

<b>CUORETTI TOMMASO</b>	<b>P</b>	<b>BUZHELAJ FATJON</b>	<b>P</b>
<b>MONCINI RICCARDO</b>	<b>P</b>	<b>ARDITI PAOLO</b>	<b>A</b>
<b>VIZZAI DI ANGELO</b>	<b>P</b>	<b>CAGNACCI BARBARA</b>	<b>P</b>
<b>INNOCENTI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>TACCINI LOREDANO</b>	<b>P</b>
<b>GORI GABRIELE</b>	<b>P</b>	<b>MANSANI DONATO</b>	<b>A</b>
<b>PONDI ERICA</b>	<b>P</b>		

Risultano presenti i seguenti Assessori esterni:

<b>SECORI VALENTINA</b>	<b>P</b>
-------------------------	----------

Assume la presidenza INNOCENTI MARCO in qualità di PRESIDENTE con la partecipazione del Vice Segretario Comunale DOTT. FONTANI MORENO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Relaziona il Sindaco che espone il punto:” si tratta della VAS che é atto dovuto a livello procedurale; stanno ultimando le fasi preparatorie; stanno valutando se saranno necessari espropri o accordi con i proprietari; per noi abbiamo un solo terreno nei pressi del ponte medievale ma credo che non ci saranno problemi; il resto si tratta di aree demaniali.”

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

-che con atto di C.C. n. 20 del 24/04/1999 esecutiva, è stato adottato il Piano Strutturale ai sensi dell’art. 25 della L.R. n. 5/95 e s.m.i.;

-che con atto di C.C. n. 12 del 07/02/2001 è stato approvato definitivamente il Piano Strutturale;

-che con deliberazione del C.C. n.87 del 15/12/2003. esecutiva, è stato adottato il Regolamento Urbanistico Comunale;

-che con deliberazione del C.C. n.72 del 26/10/2005. esecutiva, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale, con efficacia dal 30/11/2005;

-che in data 12/11/2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale n.65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti della pianificazione comunale;

-con deliberazione della Giunta dell’Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n.109 del 25/09/2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art.17 e 23 della L.R. n.65/2014;

**DATO ATTO** che con deliberazione del C.C. n.24 del 23/05/2023 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale per i Comuni di Pontassieve, Londa, Rufina, Pelago e San Godenzo;

### **PREMESSO ALTRESI’:**

-che con deliberazione di Consiglio Regionale 18 dicembre 2019 n. 81 è stata approvata la nota di aggiornamento al documento di economia e finanza regionale (DEFR) 2020 comprensiva dell'allegato 1a, all’interno del quale viene individuata quale ciclovía strategica di interesse regionale il percorso ciclabile denominato “Ciclovía degli Appennini e delle Aree Interne” che si sviluppa in corrispondenza delle valli infra-appenniniche e attraversa anche il Mugello e la Val di Sieve;

-che la Ciclovía della Sieve rappresenta uno sviluppo strategico del “Sistema Integrato Ciclovía dell’Arno e Sentiero della Bonifica” individuato dal Piano Regionale Integrato delle Infrastrutture e della Mobilità (PRIIM) quale ciclovía di interesse regionale prioritario, e rappresenta un fondamentale snodo di collegamento fra la Ciclovía del Sole, nel tratto che si sviluppa lungo la valle del Bisenzio, e la Ciclovía dell’Arno, sia in direzione sud est verso Pontassieve, che in direzione est verso la valle del Casentino;

-che la previsione del tracciato complessivo della Ciclovía della Sieve è contenuta altresì in altri strumenti di valenza territoriale, ovvero:

- il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), adottato con Atto del Sindaco Metropolitan n. 33 del 01/08/2019;

- nel Piano Strutturale Intercomunale del l’Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve in fase di conferenza di copianificazione del 18/10/2021;

- che il progetto oggetto di variante si riferisce ad un tratto della Ciclovía della Sieve che interessa più Comuni:

-Barberino di Mugello, Scarperia e San Piero, Borgo San Lorenzo, Vicchio, Dicomano, Rufina e Londa, ed in particolare per quanto concerne il Comune di Londa un tratto sottodenominato “itinerario dei 3 laghi” (Bilancino – Vicchio – Londa);

**PRESO ATTO** che l’Unione Montana dei Comuni del Mugello è Ente individuato come titolare per la progettazione e realizzazione dell’opera denominata “Ciclovía della Sieve” a seguito dell’accordo stipulato



ai sensi dell' art. 15 della L. 241/90 in data 20/11/2019 n. 432 Rep. con i Comuni di Londa, Rufina, Pelago e Pontassieve;

**DATO ATTO**

- che con Determinazione dirigenziale n. 441/EATF del 30/12/2020 l'Unione Montana dei Comuni del Mugello ha affidato il servizio tecnico per l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economico e la progettazione definitiva dell'opera in questione;
- che il progetto è stato sottoposto a valutazione di specifica conferenza dei servizi ex art. 14 della legge n. 241/90 convocata con nota prot. n. 14821 del 13/09/2021, il cui esito è riportato nel verbale approvato con Delibera di Giunta UCMCM n. 57 del 08/10/2021 (con cui si dava altresì atto dell'aggiornamento del Progetto di Fattibilità tecnico-economica e del progetto definitivo).

**VISTO** l'Accordo di Programma sottoscritto tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Unione Montana dei Comuni del Mugello, Comune di Barberino di Mugello, Comune di Scarperia e San Piero, Comune di Borgo San Lorenzo, Comune di Vicchio, Comune di Dicomano, Comune di Rufina, Comune di Londa, Consorzio di Bonifica n. 3 Medio Valdarno per la Realizzazione della Ciclovia della Sieve Itinerario dei 3 laghi.

**DATO ATTO** che il suddetto accordo è stato sottoscritto da tutti gli Amministratori degli enti coinvolti, in formato telematico, con l'apposizione della marca temporale della Regione Toscana alla data del 22/12/2022 e del Sindaco Cuoretti Tommaso del Comune di Londa in data 29/12/2022;

**VISTO**

- che il suddetto accordo regola le modalità di erogazione dei finanziamenti regionali e gli impegni e i ruoli delle Amministrazioni pubbliche; con particolare riferimento all'acquisizione delle risorse finanziarie ed all'attivazione dei conseguenti procedimenti propedeutici alla realizzazione dell'opera (progettazione, conformità urbanistica, espropri, ecc...);
- che il progetto:
  - è stato tecnicamente redatto al livello definitivo;
  - è stato oggetto di conferenza dei servizi;
  - è stato oggetto di Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014 -nella seduta del 18/10/2021;

**DATO ATTO** che il suddetto accordo è stato approvato con DPGR n. 19 del 20/01/2023 ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 34 sexies, comma 1, della Legge Regionale 23 luglio 2009, n. 40, ratificato dal Comune di Londa con atto di C.C. n.3 del 27/01/2023 con la condizione di rimandare a successivi e specifici atti l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'adozione di specifica variante urbanistica;

**RICHIAMATO**, per il fine di cui al punto precedente, l'art. 4, comma 4 del citato Accordo di Programma in cui sono riportati gli impegni a carico delle Amministrazioni comunali;

**RICORDATO** che l'importo complessivo del progetto unitario ammonta a € 5.000.000,00, di cui € 4.000.000,00 (80%) finanziati dalla Regione Toscana (risorse già impegnate con Decreto n. 25747 del 20/12/2022) ed € 1.000.000,00 (20%) finanziati dall'Unione Montana dei Comuni del Mugello con i fondi appositamente destinati dal Protocollo di Intesa del 04/12/2017 sottoscritto per l'adeguamento e la riqualificazione infrastrutturale delle linee Faentina e Valdisieve tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Toscana, RFI SpA, ANAS SpA, Unione Montana dei Comuni del Mugello e Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve.

**ATTESO**, in ragione di quanto sopra, a titolo riepilogativo, che l'intervento risulta completamente finanziato ed inserito nella programmazione e nel bilancio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello.



**DATO ATTO** che con specifico Accordo Pubblico Rep. 546 del 27/03/2023 tra Unione Montana dei Comuni del Mugello e Città Metropolitana di Firenze sono stabilite le modalità con cui quest'ultima svolge il ruolo di Autorità espropriante a favore dei Comuni per l'acquisizione delle aree necessarie al posizionamento della Ciclovía;

**VISTO** il combinato disposto degli articoli 11, comma 1, lett. a) del D.P.R. n.327/2001 e dell'art. 7 della Legge 241/90, in ordine alle procedure da rispettare in fase di sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio, a garanzia della compartecipazione degli interessati e della trasparenza dell'attività amministrativa;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 – testo unico sugli espropri – è stato pubblicato l'avviso per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, oltre che presso gli Albi Pretori comunali dal 01/06/2023 al 01/07/2023, sul BURT del 27/06/2023 e sui quotidiani La Repubblica ed. nazionale (22/06/2023), Il Tirreno ed. Firenze (22/06/2023) e La Repubblica ed. Firenze (23/06/2023);

**VISTO** il progetto definitivo e ritenuto necessario procedere all'avvio delle procedure di approvazione della variante urbanistica, ai sensi dell'art.34 della L.R. n.65/2014 ed in materia di VAS ai sensi della L.R.n.10/2010;

**DATO ATTO** che l'art. 5 della L.R. 10/2010 dispone che tutte le varianti agli strumenti urbanistici sono sottoposte normativamente al procedimento di VAS, sia esso di verifica di assoggettabilità o con procedimento ordinario;

**RILEVATO** inoltre che il medesimo art.5 al comma 3/ter, dispone che, nel caso di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti per l'ambiente;

**DATO ATTO** che l'intervento oggetto di variante al RUC, è finalizzato alla realizzazione di una pista ciclabile già prevista nei piani sovraordinati come sopra riportato e conforme alle N.T.A. del vigente RUC, ma non risulta identificato il tracciato sulla cartografia né il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. n.327/2001;

**RILEVATO** che le aree interessate dall'intervento oggetto di variante al RUC ricadono nell'attuale RUC in :

- Art.74 "Territorio aperto" ;
- Art.34 "Ambito di reperimento del Parco delle Fiabe"
- Art.36 "Spazi aperti integrativi degli insediamenti"
- Art.43 "Strade";
- Art.81 "Protezione Ambientale di strade e di corsi d'acqua";

**VISTO** il PIT/PPR della Regione Toscana approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 72 del 24/07/2007 e successiva modifica ed integrazione, approvata con Deliberazione Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015 relativa all'implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica.

**VISTO** il P.T.C. della Provincia di Firenze approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10/01/2013.

**RITENUTO** che, in virtù della strategia già contenuta nel PSIM e per il principio di integrazione e non duplicazione della valutazione, ricorrono le condizioni affinché il procedimento possa essere escluso da una nuova valutazione ambientale e che della eventuale verifica di assoggettabilità si fa carico, per il tratto di propria competenza, il Comune di Londa con l'applicazione dell'art. 5, comma 3/ter della L.R. 10/2010;



**RICHIAMATA** la deliberazione G.M. n.92 del 14/11/2014 con la quale vengono individuati i soggetti di cui all'art. 4 comma 1 lettere h),i),l) della L.R. 10/2010 ovvero il Consiglio Comunale quale Autorità procedente, la Giunta Comunale per i piani e programmi la cui formazione è di competenza dell'Amministrazione Comunale quale soggetto proponente e il Servizio Associato VAS dell'Unione dei Comuni Valdisieve e Valdarno quale Autorità competente;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Servizio Servizi Tecnici – Londa e San Godenzo del 13/12/2023, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto sotto lettera “A”, all'interno della quale vengono dettagliati i contenuti della variante in fase di formazione e nel contempo, ai sensi dell'art. 5 - comma 3/ter- della L.R. 10/2010 e s.m.i., viene dato atto che ricorrono i presupposti contenuti nello stesso articolo per il ricorso alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata;

**RITENUTO** pertanto in qualità di autorità procedente VAS, di condividere le valutazioni del Responsabile del Servizio Servizi Tecnici – Londa e San Godenzo riportate nella relazione sopraindicata in relazione al ricorrere dei presupposti per l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS ai sensi dell'art. 5 –comma 3/ter- della L.R. 10/2010e s.m.i.;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica in data 13.12.2023 espresso dal Responsabile del Servizio “Servizi Tecnici – Londa e San Godenzo” ed inserito nel presente atto;

**VISTO** il parere favorevole di non rilevanza contabile in data 13.12.2023 espresso dal Responsabile del Servizio “Servizi Finanziari” ed inserito nel presente atto;

**VISTA** la L.R. n.10/2010 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. n .65 del 10.11.2014 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/2000;

**CON** la seguente votazione espressa in forma palese:

presenti n. 9, votanti n.9, astenuti n.0, contrari n.0, favorevoli n.9;

#### DELIBERA

1) **Di approvare** e fare propri i contenuti dell'allegata relazione del Responsabile del Servizio “Servizi Tecnici – Londa e San Godenzo”, in ordine al ricorrere, per la variante al Regolamento Urbanistico ai sensi art.34 della L.R. n.65/2014 in formazione inerente la “Realizzazione sul territorio comunale di Londa della CICLOVIA DELLA SIEVE-ITINERARIO DEI 3 LAGHI”, dei presupposti di cui all'art. 5-comma 3/ter della L.R. 10/2010 relativi alla procedura di assoggettabilità semplificata in merito alla VAS;

2) **Di richiedere** all'Autorità Competente VAS, individuata nel Servizio Gestione Associata VAS dell'Unione dei Comuni Valdisieve e Valdarno, di esprimersi entro trenta giorni dal ricevimento della presente deliberazione, sulla base della relazione motivata di cui al precedente punto ed ai sensi dell'art. 5-comma 3/ter della L.R. 10/2010 e s.m.i, con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS per la variante ai sensi dell'art.34 della L.R.n.65/20145 al RUC in fase di formazione;

3) **Di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, il responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio “Servizi Tecnici – Londa e San Godenzo” Franco Pretolani;



Dopodiché

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Con la seguente separata votazione espressa in forma palese:

Presenti n. 9, Votanti n.9, Astenuti n. 0, Contrari n. 0, Favorevoli n. 9;

**DELIBERA**

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. **267/2000**.



Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

**Variante al Regolamento Urbanistico Comunale vigente per la realizzazione sul territorio comunale di Londa della CICLOVIA DELLA SIEVE-ITINERARIO DEI 3 LAGHI ai sensi dell'art.34 L.R.n.65/2014. Verifica assoggettabilità semplificata V.A.S. di cui all'art.5 - comma 3/ter- L.R. n.10/2010 e s.m.i.**

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000. Con il presente parere è esercitato altresì il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Londa, li 13-12-23

**Il Responsabile del Servizio**  
**f.to PRETOLANI FRANCO**

---

### **PARERE DI NON RILEVANZA CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art.49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, **PARERE DI NON RILEVANZA CONTABILE** in quanto il provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti sul Bilancio comunale e/o sul patrimonio dell'Ente.

Londa, li 13-12-23

**Il Responsabile del Servizio**  
**Finanziario**  
**f.to DOTT. FONTANI MORENO**



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
f.to **INNOCENTI MARCO**

**Il Vice Segretario Comunale**  
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 03-01-2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto nell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (n. 11 del registro delle pubblicazioni).

Londa, li 03-01-2024

**Vice Segretario Comunale**  
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**

---

### **ATTESTATO DI CONFORMITÀ**

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Londa, li 03-01-2024

**Vice Segretario Comunale**  
**DOTT. FONTANI MORENO**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Londa, li

**Il Vice Segretario Comunale**  
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**





**COMUNE DI LONDA**  
PROVINCIA DI FIRENZE

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve  
Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo  
Piazza Umberto I°, 9 - 50060 LONDA (FI) – Tel.055/8352526-27 – Fax 055/8351163  
Partita Iva 01298630482 - e-mail : ufficio.tecnico@comune.londa.fi.it

Allegato A )

*Regolamento Urbanistico Comunale*  
*Variante ai sensi art. 34 della L.R. 65/2014*  
*per la "Realizzazione sul territorio comunale di Londa della*  
*CICLOVIA DELLA SIEVE - ITINERARIO DEI 3 LAGHI",*

**Verifica di assoggettabilità semplificata Vas di cui all'art. 5-comma 3/ter della L.R. 10/2010 e s.m.i.**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

San Godenzo, 13/12/2023

Il Responsabile del Servizio  
Servizi Tecnici Londa e San Godenzo



Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve  
Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo  
Piazza Umberto I°, 9 - 50060 LONDA (FI) – Tel.055/8352526-27 – Fax 055/8351163  
Partita Iva 01298630482 - e-mail : ufficio.tecnico@comune.londa.fi.it  
geom.Franco Pretolani

## **1. Premessa**

-che con atto di C.C. n. 20 del 24/04/1999 esecutiva, è stato adottato il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5/95 e s.m.i.;

-che con atto di C.C. n. 12 del 07/02/2001 è stato approvato definitivamente il Piano Strutturale;

-che con deliberazione del C.C. n.87 del 15/12/2003. esecutiva, è stato adottato il Regolamento Urbanistico Comunale;

-che con deliberazione del C.C. n.72 del 26/10/2005. esecutiva, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Comunale, con efficacia dal 30/11/2005;

-che in data 12/11/2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale n.65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti della pianificazione comunale;

-con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n.109 del 25/09/2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art.17 e 23 della L.R. n.65/2014;

DATO ATTO che con deliberazione del C.C. n.24 del 23/05/2023 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale per i Comuni di Pontassieve, Londa, Rufina, Pelago e San Godenzo;

Con delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 119 del settembre 2018 è stato approvato l'atto di avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, Londa e San Godenzo, ai sensi degli artt. 17 e 23 della L.R. n.65/2014.

Per effetto dell'atto di avvio sopraindicato sono venute meno le salvaguardie sui titoli diretti di cui all'art. 134 della L.R. 65/2014 come pure sono possibili Varianti al Regolamento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 34 della stessa Legge Regionale.

### **L'Amministrazione Comunale**

Ha provveduto alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma con la Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Unione Montana dei Comuni del Mugello, Comune di Barberino di Mugello, Comune di Scarperia e San Piero, Comune di Borgo San Lorenzo, Comune di Vicchio, Comune di Dicomano, Comune di Rufina, Consorzio di Bonifica n. 3 Medio Valdarno per la Realizzazione della Ciclovía della Sieve Itinerario dei 3 laghi.

DATO ATTO che il suddetto accordo è stato sottoscritto da tutti gli Amministratori degli enti coinvolti, in formato telematico, con l'apposizione della marca temporale della Regione Toscana alla data del 22/12/2022 e del Sindaco Cuoretti Tommaso del Comune di Londa in data 29/12/2022;

### **VISTO**

-che il suddetto accordo regola le modalità di erogazione dei finanziamenti regionali e gli impegni e i ruoli delle Amministrazioni pubbliche; con particolare riferimento all'acquisizione delle risorse finanziarie ed all'attivazione dei conseguenti procedimenti propedeutici alla realizzazione dell'opera (progettazione, conformità urbanistica, espropri, ecc...);

- che il progetto:

a-è stato tecnicamente redatto al livello definitivo;

b-è stato oggetto di conferenza dei servizi;

c-è stato oggetto di Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014 -nella seduta del 18/10/2021;



Unione di Comuni Valdarno e Valdisieva  
Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo  
Piazza Umberto I°, 9 - 50060 LONDA (FI) – Tel.055/8352526-27 – Fax 055/8351163  
Partita Iva 01298630482 - e-mail : ufficio.tecnico@comune.londa.fi.it

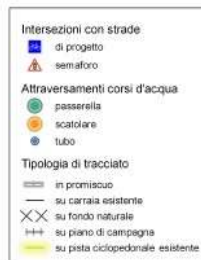
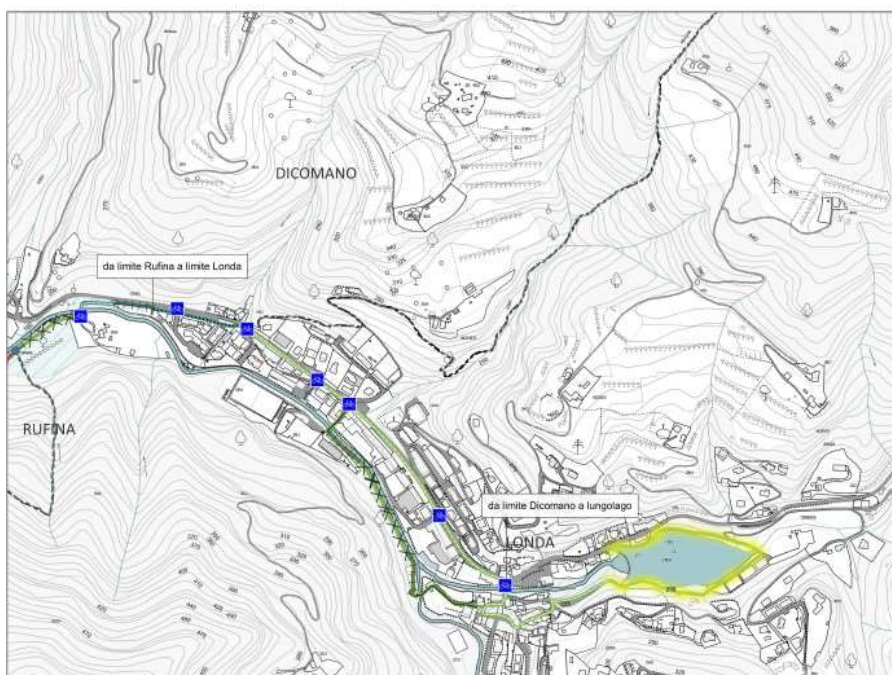
DATO ATTO che l'intervento oggetto di variante al RUC, è finalizzato alla realizzazione di una pista ciclabile già prevista nei piani sovraordinati come sopra riportato e conforme alle N.T.A. del vigente RUC, ma non risulta identificato il tracciato sulla cartografia né il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. n.327/2001;

RILEVATO che le aree interessate dall'intervento oggetto di variante al RUC ricadono nell'attuale RUC in :

- Art.74 "Territorio aperto" ;
- Art.34 "Ambito di reperimento del Parco delle Fiabe"
- Art.36 "Spazi aperti integrativi degli insediamenti"
- Art.43 "Strade";
- Art.81 "Protezione Ambientale di strade e di corsi d'acqua";

Estratto elaborati Progetto definitivo approvato

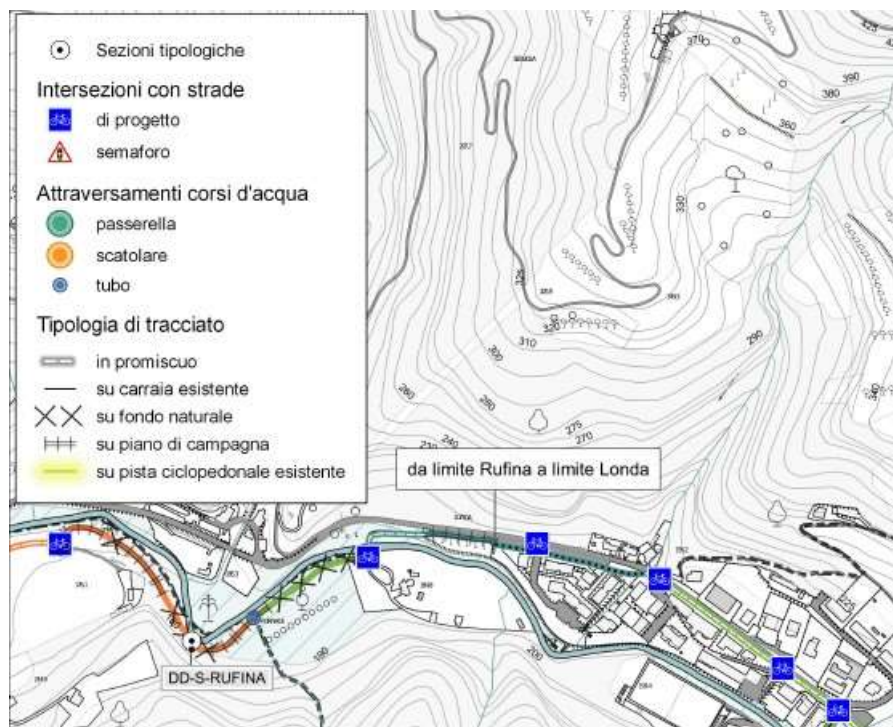
TAV:18





Unione di Comuni Valdarno e Valdisieva  
Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo  
Piazza Umberto I°, 9 - 50060 LONDA (FI) – Tel.055/8352526-27 – Fax 055/8351163  
Partita Iva 01298630482 - e-mail : ufficio.tecnico@comune.londa.fi.it

### TAV.17



Alla luce di quanto sopra premesso, questo Ufficio ha provveduto all'attivazione delle procedure previste dalla L.R. n.65/2014 per l'approvazione della Variante.

## 2. Valutazione ambientale strategica

Come disposto dall'art. 5 della L.R. 10/2010 tutte le varianti agli strumenti urbanistici sono sottoposte normativamente al procedimento di Vas, sia esso di verifica di assoggettabilità o VAS con procedimento ordinario.

Il comma 3/ter dello stesso articolo dispone che, nel caso di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a Vas, l'autorità procedente (il Consiglio comunale) può chiedere all'autorità competente (il Servizio VAS associato dell'Unione dei Comuni) una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti per l'ambiente.

La previsione del tracciato complessivo della Ciclovía della Sieve è contenuta in altri strumenti di valenza territoriale, quale il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), adottato con Atto del Sindaco Metropolitano n. 33 del 01/08/2019 e nel Piano Strutturale Intercomunale del l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieva.

Il progetto è stato oggetto di Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014 -nella seduta del 18/10/2021.



Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve  
Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo  
Piazza Umberto I°, 9 - 50060 LONDA (FI) – Tel.055/8352526-27 – Fax 055/8351163  
Partita Iva 01298630482 - e-mail : ufficio.tecnico@comune.londa.fi.it

RILEVATO che le aree interessate dall'intervento oggetto di variante al RUC ricadono nell'attuale RUC in :

- Art.74 "Territorio aperto" ;
- Art.34 "Ambito di reperimento del Parco delle Fiabe"
- Art.36 "Spazi aperti integrativi degli insediamenti"
- Art.43 "Strade";
- Art.81 "Protezione Ambientale di strade e di corsi d'acqua";

Visti i contenuti della variante proposta, la tipologia di intervento prevista, le relative modalità e l'ubicazione, si ritiene che ricorrano i presupposti per richiedere ai sensi dell'art. 5 – comma 3/ter la verifica di assoggettabilità semplificata.

Gli ambiti interessati sono riferiti ad aree già soggette a trasformazione e alla realizzazione di sentieri pedonali e ciclabili, come disciplinato in particolare dall'art.81. e dall'art.43 delle N.T.A./R.U.C.

L'intervento da realizzare denominato "L'itinerario dei 3 laghi" costituisce un tratto strategico della Ciclovia degli Appennini e delle Aree interne in quanto a livello geografico rappresenta un fondamentale snodo di collegamento fra la Ciclovia del Sole, nel tratto che si sviluppa lungo la valle del Bisenzio, e la Ciclovia dell'Arno, sia in direzione sud est verso Pontassieve, che in direzione est verso la valle del Casentino.

Grande rilevanza assume l'intermodalità, e cioè la possibilità di spostarsi utilizzando efficacemente più metodi di trasporto in connessione, che è considerata una caratteristica fondamentale della mobilità moderna. La ciclovia della Sieve è connessa con tre linee ferroviarie:

- linea Bologna - Firenze, con la stazione di Vernio – Montepiano – Cantagallo.
  - linea faentina, con le stazioni di San Piero a Sieve e Borgo San Lorenzo.
  - linea Pontassieve - Borgo San Lorenzo, con le stazioni di Borgo San Lorenzo, Borgo San Lorenzo Rimorelli, Vicchio, Dicomano, Contea Londa, Scopeti, Rufina, Pontassieve. (le ultime tre sono collegate al secondo stralcio della ciclovia).
- Tutte le stazioni sono servite da fermate del Trasporto Pubblico Locale.

Non sono previste attività a rischio di incidente rilevante o insalubri di classe 1.

#### **4. Conclusioni**

Per quanto sopra si richiede espressione formale da parte del soggetto procedente della procedura VAS per la variante al RUC in oggetto, individuato nel Consiglio Comunale di Londa, in ordine alla richiesta al soggetto competente VAS individuato nel Servizio Associato VAS dell'Unione dei Comuni Valdisieve e Valdarno, di procedere alla verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi dell'art. 5, comma 3/ter, della L.R. 10/2010 e s.m.i.

Il tutto si trasmette per gli adempimenti di propria competenza.

Responsabile del Servizio  
Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo  
geom.Franco Pretolani