



C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 43 DEL 30-09-2020

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2021-2023.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di settembre alle ore 21:12, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica (in diretta streaming sulla Pagina "facebook" del Comune di Londa).

Dei Consiglieri Comunali risultano presenti n. 10 e assenti n. 1:

CUORETTI TOMMASO	P	BUZHELAJ FATJON	P
MONCINI RICCARDO	P	ARDITI PAOLO	P
VIZZAI DI ANGELO	P	CAGNACCI BARBARA	P
INNOCENTI MARCO	P	TACCINI LOREDANO	P
GORI GABRIELE	P	CAROVILLANO ROBERTO	A
PONDI ERICA	P		

Risultano presenti i seguenti Assessori esterni:

CURZOLI ELISA	P
----------------------	----------

Assume la presidenza INNOCENTI MARCO in qualità di PRESIDENTE con la partecipazione del Vice Segretario Comunale DOTT. FONTANI MORENO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Sindaco relaziona il punto: si tratta di terreni da cedere in diritto di proprietà ed attualmente in diritto di superficie. Si prevede un'entrata in Bilancio 2021 di 5.000 euro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008 e successive modifiche dal titolo: *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti"* obbliga Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali ad individuare, con delibera del proprio organo di Governo, nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- **DATO** atto che l'art. 58 prevede che con deliberazione di G.M. vengano individuati i beni immobili suddetti nel cosiddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" da approvare contestualmente al bilancio di previsione, costituendone un allegato;
- **VISTO** l'elenco degli immobili di proprietà di questo comune catastalmente individuati al C.U. e C.T. del Comune di Londa, così come risultanti dall'estratto catastale aggiornato alla data del 25.03.2011, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato "1");
- **RITENUTO** opportuno procedere in merito approvando l'elenco dei beni immobili suddetto adempiendo a quanto previsto dall'art. 58 - 1^a comma - del L.L. 112/1998 convertito in Legge n. 133/2008;
- **VISTO** il Piano delle Alienazioni del triennio 2021-2023 predisposto dal Responsabile del Servizio "Servizi Tecnici - Londa e San Godenzo" ed allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato "2");
- **VISTO** il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- **VISTI** i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegati al presente atto;
- **CON VOTI** favorevoli unanimi espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili di proprietà dell'ente sono quelli riportati nell'allegato "1";
2. **DI DARE ATTO** altresì che, ai sensi del disposto dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008, l'Amministrazione comunale ha ritenuto di individuare i seguenti beni immobili di proprietà, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, per l'anno 2021 (vedi relazione allegato "2"):

TERRENI ATTUALMENTE CONCESSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETA'

- Loc. Casa La Vigna: Lotto n. 34 alloggi (superficie 6.492,00 mq.) - *Convenzione* a rogito Notaio Pier Antonio Donnini in data 06.10.1992 repertorio n. 51973, fascicolo n. 5442 - Ditta "CEPA



S.p.A.” e successivo *Atto Aggiuntivo e di Rettifica* alla suddetta Convenzione del 27.04.1994 repertorio n. 60431, fascicolo n. 6766 – Ditta “CEPA S.p.A.”

- Loc. La Torre Via Aldo Moro: Lotto n. 12 alloggi (superficie 3.110,00 mq.) - *Convenzione* a rogito Notaio Maria Valeria Acquaro in data 06.12.1979 repertorio n. 4353, raccolta n. 2408 – Ditta “Londa – Società Cooperativa Edificatrice a responsabilità limitata”.

3. DI PREVEDERE, prudenzialmente, per l'anno 2021 un introito complessivo stimato di € 5.000,00, nel momento in cui sarà accettata e attivata da parte dei privati aventi diritto, l'accettazione dell'offerta dell'Amministrazione Comunale;
4. DI RISERVARSI di apportare le dovute modifiche al Piano stesso qualora ciò si renda necessario durante l'anno 2021.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RAVVISATA l'urgenza di provvedere;
- CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, del D.Lvo 267/2000;



Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2021-2023.
--

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000. Con il presente parere è esercitato altresì il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Londa, li 18-09-20

Il Responsabile del Servizio
f.to PRETOLANI FRANCO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art.49, primo comma, e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Londa, li 18-09-20

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
f.to DOTT. FONTANI MORENO



COMUNE DI LONDA
PROVINCIA DI FIRENZE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to **INNOCENTI MARCO**

Il Vice Segretario Comunale
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 13-10-2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi come prescritto nell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (n. 413 del registro delle pubblicazioni).

Londa, li 13-10-2020

Il Vice Segretario Comunale
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**

ATTESTATO DI CONFORMITÀ

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Londa, li 13-10-2020

Il Vice Segretario Comunale
DOTT. FONTANI MORENO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, in quanto sono trascorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione e non sono state presentate opposizioni.

Londa, li

Il Vice Segretario Comunale
f.to **DOTT. FONTANI MORENO**