

Ripartiamo dal Piano

Processo partecipativo
verso il nuovo
Piano Operativo Intercomunale

INCONTRO DI RESTITUZIONE

LONDA
8/04/2026



Il percorso di partecipazione

Il percorso di partecipazione

OCCASIONE PER:

- * **Realizzare un'analisi dei bisogni:** percezioni dei cittadini rispetto allo spazio costruito, ai servizi, alle funzioni.
- * Raccogliere proposte e **riallineare le priorità** dell'amministrazione con quelle della comunità, per un'**efficace pianificazione urbana partecipata**.

Per "**pianificazione partecipata**" si intende un percorso di discussione organizzata in riferimento ad un progetto o ad una norma di competenza della Pubblica Amministrazione che mette in comunicazione attori e istituzioni, al fine di ottenere una rappresentazione articolata di posizioni, interessi e bisogni.

Le azioni del percorso di partecipazione

1 — Mappa interattiva

Strumento interattivo online per indicare specifici interventi ritenuti necessari

2 — Quattro eventi pubblici

Due per Comune, per prendere parte ai **tavoli tematici di confronto**, e ascoltare i **risultati emersi**

3 — Un incontro con i tecnici del territorio

Rivolto a tutte le professioni tecniche (geometri, ingegneri, architetti, etc.)

I risultati

Incontro di confronto

Rigenerazione del patrimonio

Il tema del recupero dell'esistente è emerso come priorità. La cittadinanza rileva una diffusa presenza di ruderi e immobili abbandonati (con particolare riferimento alla zona di Petroio).

Si ritiene fondamentale **facilitare il recupero edilizio e la ristrutturazione dei ruderi** in chiave attrattiva, non solo per rispondere al fabbisogno abitativo ma anche per incrementare il potenziale turistico e l'ospitalità diffusa. Da monitorare il tema dell'armonizzazione delle normative sulle altezze abitabili con le caratteristiche morfologiche degli edifici storici per renderne fattibile il recupero.

Incontro di confronto

Identità territoriale e tutela del paesaggio

Il valore del paesaggio è stato riconosciuto come il principale "volano" per un turismo sostenibile. È emersa una forte preoccupazione riguardo ai progetti di **industrializzazione dei crinali** (impianti eolici). Il timore riguarda l'impatto sull'equilibrio idrogeologico, la potenziale compromissione delle sorgenti idriche, la deforestazione e il degrado del paesaggio identitario.

Si è discusso della possibilità di **ampliare i confini del Parco** Nazionale delle Foreste Casentinesi, Monte Falterona e Campigna, in linea con quanto fatto da comuni limitrofi, per rafforzare la tutela e il brand territoriale.

Incontro di confronto

Agricoltura, biodiversità e filiere corte

Il territorio soffre l'abbandono delle terre produttive, con conseguente aumento della superficie boscata, del rischio incendi e della perdita di biodiversità.

Si propone di **incentivare recupero dei pascoli** attraverso un ripristino dei terreni inselvaticiti e dei terrazzamenti, semplificando la burocrazia per i nuovi pastori e agricoltori.

Emerge inoltre la necessità di creare una rete reale tra i produttori per iniziative di **valorizzazione dei prodotti locali**. Tra le proposte: l'istituzione di banche dedicati al mercato locale e la valorizzazione degli spazi esistenti nei negozi di vicinato per i prodotti a km zero, superando le attuali difficoltà logistiche e di collaborazione.

Incontro di confronto

Servizi alla comunità e spazi di aggregazione

Il benessere dei residenti passa attraverso la manutenzione e l'accessibilità dei servizi e degli spazi comuni.

- **Sport e giovani:** si ritiene fondamentale mantenere il carattere pubblico degli spazi sportivi (tennis, calcetto, basket) come luoghi essenziali di socialità per le nuove generazioni.
- **Cultura e associazionismo:** si sollecita la risoluzione delle problematiche del Cinema che possa portare ad una sua riapertura e la ricerca di spazi logistici (magazzini) per le associazioni locali, suggerendo il riuso di vecchi capannoni o strutture modulari.
- **Sanità:** si auspica una apertura effettiva degli ambulatori già pronti.
- **Emergenza abitativa:** attenzione al tema dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale per sostenere soggetti e nuclei familiari in difficoltà.

Incontro di confronto

Turismo sostenibile

Londa viene percepita come un **territorio dalle grandi potenzialità**, ancora parzialmente inesprese.

Il progetto della "**Ciclabile dei Tre Laghi**" è visto come un asse strategico. Si propone quindi di valorizzare i percorsi ciclopedonali esistenti, aumentare i servizi e le infrastrutture leggere in supporto all'esperienza che i ciclisti fanno del territorio, migliorando la segnaletica e la rete dei posti tappa.

Il **potenziamento del Centro Visite con il nuovo Chalet del Lago** e la creazione di nuovi servizi informativi potrebbero supportare anche la nascita di nuove economie in grado di contrastare lo spopolamento. I servizi e le iniziative culturali e di animazione andrebbero pensati per tutte le stagioni, per vivacizzare il paese e la zona del lago.

Incontro con i tecnici

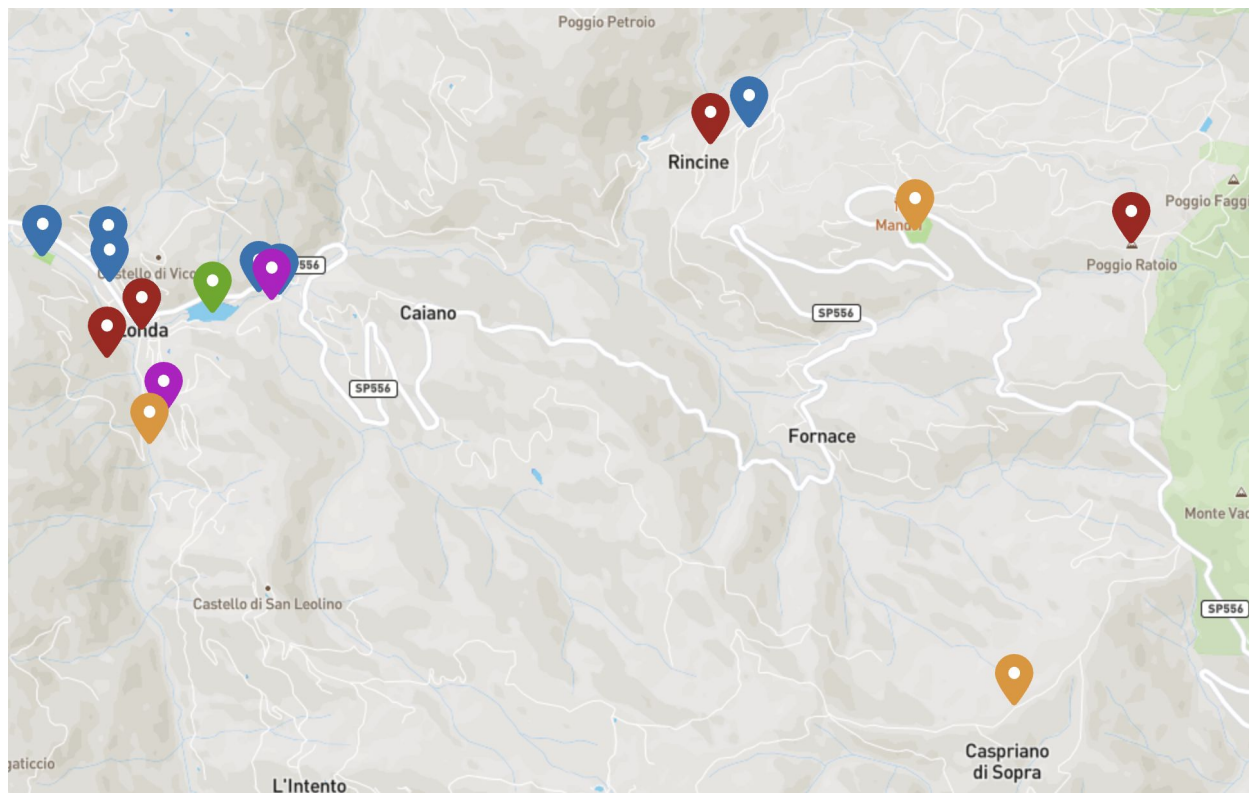
Criticità emerse

- la complessità e lentezza delle procedure urbanistiche;
- la difficoltà di coordinamento tra enti e livelli amministrativi;
- la rigidità normativa che limita le possibilità di intervento;
- la scarsa attrattività per investitori, anche a causa dell'incertezza procedurale.

È stato evidenziato come questi fattori rischino di ostacolare concretamente processi di rigenerazione e sviluppo, nonostante la presenza di potenziali opportunità.


La mappa interattiva

16 segnalazioni
nel comune di
Londa




accesso alla zona demaniale di Rincine

mettere sbarra a pagamento per un tot di macchine al giorno che possono entrare ed usufruire di una zona che molti londesi e turisti fanno fatica a conoscere

 Anonymous
5 days ago · Published · via Web

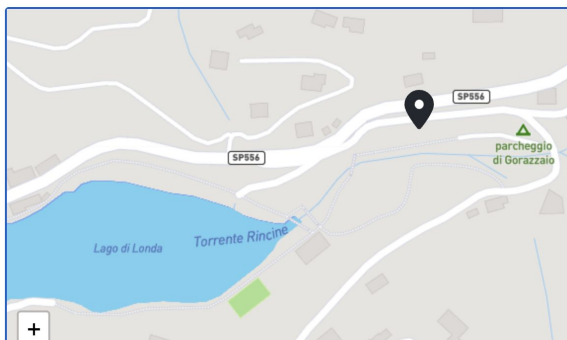


area attrezzata


 Anonymous
5 days ago · Published · via Web

barbrucue e tavolini per area attrezzata

Location

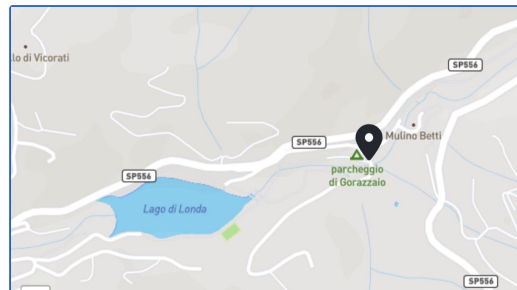


illuminazione pubblica

 Anonymous
5 days ago · Published · via Web

manca lampione è buio

Location




ampliamento cimitero

ampliamento cimitero

 Anonymous



punto ristoro con prodotti km 0


 Anonymous
5 days ago · Published · via Web

punto ristoro e bivacco per promuovere prodotti km 0 ed turismo alle porte del parco

Location

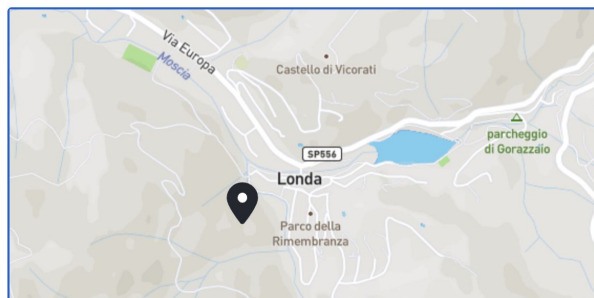


parco fluviale + parco avventura + area camper

 Anonymous
5 days ago · Published · via Web


parco fluviale vicino alla piazza per creare zona attrattiva e rigenerare la piazza

Location



riqualificazione cinema


nuovo cinema e teatro

 Anonymous
5 days ago · Published · via Web



parco fluviale ed area camper

parco fluviale con percorso avventura sugli alberi + area camper per creare punto di attrazione vicino alla piazza e incentivare il riutilizzo e...

 Anonymous
5 days ago · Published · via Web



Stazione di servizio e officina



Anonymous

12 days ago · Published · via Web

Area attrezzata con distributore di carburante e servizio di officina meccanica, utile per assistenza e manutenzione dei veicoli.

Location



Benzaio e meccanico

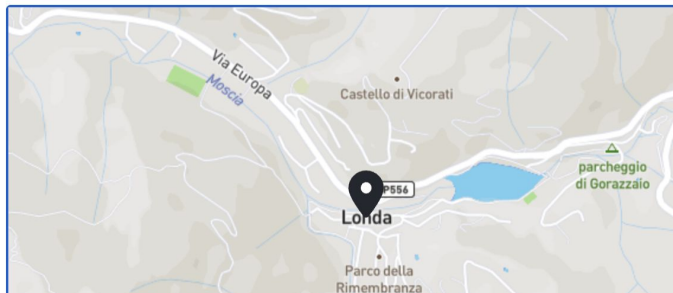


Anonymous

14 days ago · Published · via Web

Riaprire un benzaio e un meccanico. Sarebbe carino un punto e-bike.

Location



percorso trekking sul torrente Moscia



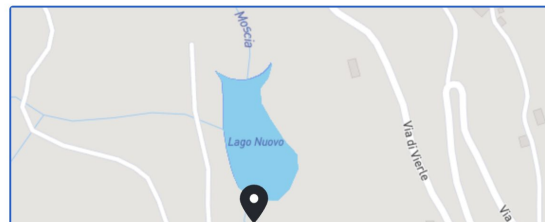
Anonymous

1 month ago · Published · via Web

partendo dal lago nuovo, riquilificazione e pulitura di un percorso trekking che risale il Moscia fino all'altezza di Vierle. lungo il percorso di circa 8Km si trovano vecchi Mulini e terrazzamenti che testimoniano come questi luoghi in passato erano abitati. lungo il percorso del Moscia, si trovano numerose cascate e pozze d'acqua naturali.

questo itinerario era stato inserito come possibile progetto dei cammini dell'acqua.

Location



e bike

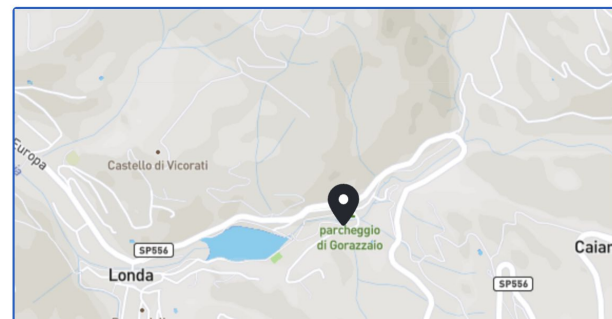


Anonymous

1 month ago · Published · via Web

Non sarebbe male mettere un servizio di bike sharing di bici elettriche e un deposito tipo 'biclò'

Location



E-bike

Sarebbe bello avere e-bike a disposizione per muoversi da Londa ai paesi vicini o per delle escursioni



Anonymous

1 month ago · Published

· via Web



Baracche di Rincine



Anonymous

14 days ago · Published · via Web

Costruzione dismessa, con tetto di amianto pericolosa per la popolazione e per l'ambiente, richiede intervento di dismissione e bonifica dell'area.

Location



Impianti energia rinnovabile



Anonymous

1 month ago · Published · via Web

Favorire l'installazione di impianti di energia rinnovabile, anche all'interno di CER, sfruttando le risorse sul territorio (mini idroelettrico sul lago o sul lago nuovo, eolico tradizionale o mini, piccoli impianti fotovoltaici e batterie di accumulo). Valutare anche la possibilità di creare una rete di teleriscaldamento anche sull'abitato di Londa.

Location



Parco Eolico

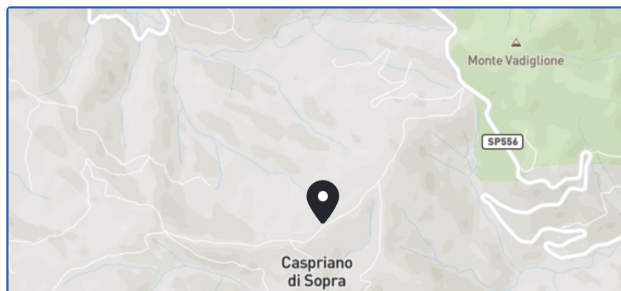


Anonymous

1 month ago · Published · via Web

Uno stupendo parco eolico da far ammirare ai turisti che accorrerebbero da ogni parte del mondo. Panorami mozzafiato e possibilità di selfie con le pale al tramonto.

Location



Riqualificazione Campeggio Mandri

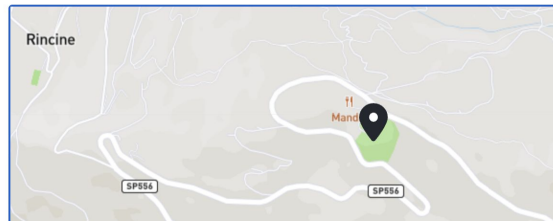


Anonymous

1 month ago · Published · via Web

Favorire la creazione di un polo di servizi per il turismo e la fruizione del territorio ai confini del Parco Nazionale, anche approfittando dell'area dell'ex campeggio da riqualificare e riutilizzare.

Location



Riqualificazione area campo sportivo

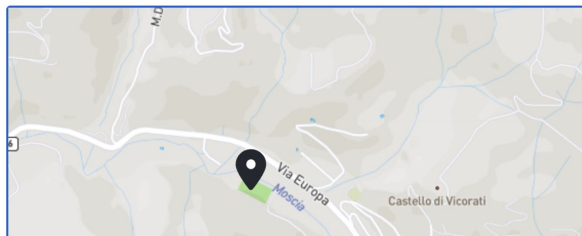


Anonymous

21 days ago · Published · via Web

Installazione di una piscina pubblica

Location



campo sportivo

rifacimento tribune e nuovi spogliatoi



Anonymous

5 days ago · Published

· via Web

Ripartiamo dal Piano

Processo partecipativo
verso il nuovo
Piano Operativo Intercomunale

GRAZIE!

Per informazioni e domande:
montagnaprossima@gmail.com

